



## OBEC TRNOVÁ

Trnová č.p. 80, 252 10 p. Mníšek pod Brdy  
E-mail: obec@obectrnova.cz  
www.obectrnova.cz  
IČO: 00640701

Zápis z 24. zasedání zastupitelstva obce Trnová  
konaného dne 28. 11. 2017 od 18:00 hodin  
v zasedací místnosti OÚ Trnová

Přítomni zastupitelé: Václav Jindřich, Jaroslav Mašek, Štefan Moravčík, Alexandr Kopeckij,  
Hynek Opolecký, Miroslav Vojtěchovský  
Nepřítomni zastupitelé: Miroslav Nezbeda  
Zasedání byli přítomni 3 občané. Prezenční listina zúčastněných se nepořizovala.

### 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Trnová (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:10 hodin starostou obce Štefanem Moravčíkem (dále také předsedajícím).  
Přítomno bylo 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo bylo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### 2) Zapisovatel a ověřovatelé

Předsedající určil zapisovatele zápisu pana Hynka Opoleckého  
a ověřovatele zápisu pány Václava Jindřicha a Miroslava Vojtěchovského.

### 3) Kontrola usnesení.

Předsedající vyzval, zda má někdo ze zastupitelů připomínku k zápisu z předcházející schůze. Žádné připomínky nebyly.  
Dále předsedající vyzval předsedu KV, aby přednesl zprávu o plnění usnesení. Předseda KV, pan Kopeckij, konstatoval, že usnesení, U168/23, kterým se pověřují starosta a místostarosta obce k vyjasnění nesrovnalostí v oblasti nakládání s odpadními vodami a přestavbami objektů v rekreační oblasti, není splněno a trvá.

### 4) Program

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Požádal zastupitele o případné návrhy na zařazení do programu. Byly předloženy dva doplňující body.

Návrh k zařazení bodu do programu	Hlasování Ano/Ne/Zdržel	Výsledek
<b>Schválení záměru výstavby RD na pozemku k.č. 139/218</b>		
<b>Dodatek č. 1 k Dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací</b>		

K dodatečnému zařazení dvou bodů nebyly ze strany zastupitelů žádné připomínky a předsedající dal hlasovat o celém programu zasedání.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje následující program 24. zasedání:**

- 1. Zahájení**
- 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 3. Kontrola usnesení**
- 4. Schválení programu**
- 5. Rozpočtové opatření č.9/2017**
- 6. Projednání návrhu rozpočtu obce na rok 2018**
- 7. Projednání nabídky VRV na zajištění inž.činností – připojení obce na svazek mníšeckého regionu – přiváděcí řád 2**
- 8. Nabídka VRV – připojení obce na sv.mníšeckého regionu – model udržitelnosti OPŽP**
- 9. Projednání studie – revitalizace parku a vodního biotopu na parcele č. 32 a 31/1**
- 10. Schválení záměru výstavby RD na pozemku k.č. 139/218**
- 11. Dodatek č. 1 k Dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací**
- 12. Diskuse**
- 13. Závěr**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 .**

Usnesení č. 170/24 bylo schváleno.

**5/ Rozpočtové opatření č.9/2017**

Starosta seznámil s RO 9/2017. Na straně příjmů dochází k navýšení v dani příjmů ze závislé činnosti, fyzických osob a v DPH v celkové hodnotě 131.000 Kč. Ve výdajích je nárůst o 173.000 Kč v položkách DHIM (nákup dopravních značek) a ocenění silnice (převod od společností Monte Verde a Ideal reality), dále u stavby vodovodu (dílní platba za věcné břemeno Dobenínovi) a soudních výdajů v souvislosti s vodovodem (výlohy na soud o určení vlastnictví-Mgr. Kubík).

Předsedající vyzval přítomné zastupitele a občany mají-li nějaké další připomínky nebo dotazy k rozpočtovému opatření. Připomínky nebyly.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje rozpočtové opatření RO 9/2017.**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 .**

Usnesení č. 171/24 bylo schváleno.

**6. Projednání návrhu rozpočtu obce na rok 2018**

Starosta seznámil přítomné s rozpočtem na rok 2018. Uvedl, že předběžné projednávání proběhlo na poradě zastupitelů, návrh je možné ještě upravovat a vyzval zastupitele k případným připomínkám a úpravám. Následně bude návrh předložen po dobu patnácti dnů k vyjádření občanů.

Zast. Opolecký doporučil, aby se důsledněji vycházelo z rozpočtového výhledu na rok 2018, kterým se dost pečlivě před dvěma měsíci zabýval, přičemž vycházel z plnění roku 2017 a známých skutečností a předpokladů pro následující roky. Uvedl, že rozdíl v příjmech v cca 200 tisících nehraje moc roli, ale u výdajů dochází v návrhu Rozpočtu ke

zbytečnému zkracování a rozdíl mezi předkládaným návrhem Rozpočtu na rok 2018 a rozpočtovým výhledem je cca 3.000.000,- Kč. V rozpočtu nejsou započítané již dnes více méně známé výdaje. Uvedl je tak, jak byly uvedeny v Rozpočtovém výhledu pro roky 2018-19. Po diskusi byly dohodnuté úpravy zejména u položek (paragraf 2310 navýšení o 2.250.000,- Kč) souvisejících s výstavbou přivaděče jak společné klínecké, tak trnovské části (Přivaděcí řád 1.1. a 2). Dále se rozdíl týkal oprav a údržby silnic (paragraf 2212 navýšení o 450.000,- Kč), které již částečně patří obci a stav a kvality silnic je obecně znám. Bylo dohodnuto, že prozatím se ponechají výdaje dle návrhu a případné navyšování bude prováděno až na základě reakcí vlastníků pozemků s veřejnými komunikacemi, kterým jsou v současné době obecním právníkem zasílány výzvy, aby se spolupodíleli na provozu nebo příslušné pozemky případně předali obci.

Zastupitel Vojtěchovský doporučil přepracování dle výdajových předpokladů. Starosta doplnil, že připomínky ještě projedná s paní účetní, aby vše bylo řádně a správně v rozpočtu uvedeno.

Dále zast. Opolecký uvedl, že by u Péče o vzhled obce a zeleň měly být také v rozpočtu uvedené výdaje dle Rozpočtového výhledu, tj. vyšší (paragraf 3745 cca o 300.000,- Kč). Doplnil, že je připravovaný projekt revitalizace pozemků, část komunikací již je ve vlastnictví obce a tudíž je na obci, aby pečovala o zeleň a udržovala stav. Poukázal na skutečnost, že s tím budou spojené jistě zvýšené výdaje.

Další připomínky ze strany zastupitelů ani občanů nebyly.

Starosta uvedl, že připomínky budou projednány s účetní, dle dohody budou zapracovány a Návrh rozpočtu 2018 bude vyvěšen na úřední desce k nahlédnutí a případnému připomínkování občanů. Následně, nejdříve však po 15 dnech od vyvěšení, bude Rozpočet 2018 schvalován na veřejném zasedání zastupitelstva.

## **7. Projednání nabídky VRV na zajištění inž.činností – připojení obce na svazek mníšeckého regionu – přivaděcí řád 2**

Starosta uvedl, že se jedná o návrh dozorovaných činností v rámci výstavby Přivaděcího řadu 2 v hodnotě 133.100,- Kč.

Zast. Opolecký doplnil, že si je vědom výhod, že společnost VRV zná dokonale projekt, ale na druhé straně a vzhledem k tomu, že se jedná o investici obce, musí být obec v úzké součinnosti s VRV, být obezřetná a účastná či plně informovaná o průběhu a případných jednání mezi zhotovitelem a dozorem. Starosta odpověděl, že předpokládá, že budou společné kontrolní dny tak, jako byly u Přivaděče Baně-Mníšek. Zast. Kopeckij upozornil na nutnost, abychom byly plně účastni při případných změnách realizace oproti původnímu projektu a nabídce zhotovitele.

Na dotaz zast. Jindřicha, kdy bude vybrán zhotovitel, odpověděl zast. Opolecký, že vzhledem k tomu, že se v případě trnovského řadu jedná o menší stavbu a tím kratší výběrové řízení, bylo by ideální, počkat na výběr zhotovitele klíneckého Přivaděcího řadu 1 a 1.1, aby jednou z příkladně tří oslovených firem byl zhotovitel klíneckého řadu. Doplnil, že je předpoklad, že zahájení stavby klínecké části bude cca na začátku jara 2018. Starosta doplnil, že výběrové řízení Klínce na zhotovitele se protahuje, ale na započítání prací či dokončení do cca poloviny roku 2018 to zatím nemá vliv.

Předsedající vyzval před hlasováním občany o jejich připomínky a stanoviska.

Žádné další připomínky nebyly vzneseny.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Trnová akceptuje nabídku společnosti VRV, Vodohospodářský rozvoj a výstavby a.s. na inženýrskou činnost v souvislosti s výstavbou příváděcího řadu 2 a pověřuje starostu v dalším jednání a uzavření Příkazní smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 .**

Usnesení č. 172/24 bylo schváleno.

### **8. Nabídka VRV – připojení obce na sv.mníšeckého regionu – model udržitelnosti OPŽP**

Starosta uvedl, že společnost VRV upozornila na povinnost zpracování Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací (PFO) a zejména v souvislosti s čerpáním dotací z Operačního Programu Životního prostředí (OPŽP) je nutné mít Model udržitelnosti (MU) projektu. Za tím účelem společnost VRV předložila nabídku na zpracování Modelu udržitelnosti včetně dopočítání PFO v hodnotě 18.150,- Kč.

Zast. Opolecký upozornil, že v této souvislosti vyvstává otázka, jak nebo má-li PFO zpracovaný společnost S.O.N.Y jako domnělý vlastník majoritní části vodohospodářské infrastruktury. Dodal, že vzhledem k desetiletému fungování vodohospodářské infrastruktury a při doporučené a předpokládané 80ti roční životnosti vodovodních řadů by za toto období měla společnost S.O.N.Y. vygenerovat finanční prostředky blížící se cca 9ti miliónům Kč. Vyslovil o tom pochybnost a poukázal na nebezpečí, že vodohospodářská infrastruktura bude tzv. „vybydlena“ a odpovědnost vůči občanům bude na obci. Upozornil, že již dnes jsou takové signály v souvislosti s ČOV.

Předsedající vyzval přítomné zastupitele a občany mají-li k bodu nějaké dotazy.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Trnová bere na vědomí nabídku společnosti VRV na Zpracování Modelu udržitelnosti projektu Příváděcího řadu 2.**

Protinávrh na znění návrhu usnesení ze strany starosty byl, že zastupitelstvo souhlasí s nabídkou. Zast.Opolecký uvedl, že dle jeho názoru PFO a MU je v kompetenci OÚ. Další připomínky ze strany zastupitelů ani občanů nebyly a předsedající dal hlasovat nejdříve o protinávruhu.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Trnová souhlasí s nabídkou společnosti VRV na Zpracování Modelu udržitelnosti projektu Příváděcího řadu 2.**

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1 .**

Usnesení č. 173/24 bylo schváleno.

### **9. Projednání studie – Revitalizace parku a vodního biotopu na parcele č. 32 a 31/1**

Starosta seznámil se záměrem Revitalizace parku, který si zastupitelé již mohli prohlédnout. K základní studii je nutné udělat projekt, ze kterého bude zřejmá realizace, její konkrétnější podoba, finanční náklady apod. Zast. Jindřich rovněž doporučil před vlastním vytvořením projektu svolat společnou schůzku projektanta, obce i případně dotčených sousedních vlastníků, kteří se na současném stavu nějak spolupodílejí – omezení zmenšeným průtokem vody hrází. Zastupitel Kopeckij poznamenal, že jedním z odmítnutých řádně předložených bodů k projednání na 22. zasedání zastupitelstva byl bod: *Pan Hradil, dořešit odtokovou rouru u rybníka*. Dodal, že pan starosta tehdy uvedl jako důvod vyškrtnutí bodu z programu, že řešení tohoto bodu, spolu s ostatními, obci

nepřísluší a jsou v kompetenci nadřízených orgánů. Minimálně se tak řešení časově prohodilo o tři měsíce.

Zast. Opolecký v souvislosti s revitalizací p.č. 32 a 31/1 doporučuje se zabývat i sousedním pozemkem p.č. 30/1, který je rovněž ve vlastnictví obce tak, aby vše bylo zkoordinováno a sjednoceno. Bylo rovněž konstatováno, že by do revitalizace měli být zahrnuti i ostatní sousední pozemky, které však toho času nejsou ve všech případech ve vlastnictví obce. Starosta potvrdil, že v této věci bude uskutečněno jednání jak s panem Hradilem i Schlogerem, tak s projektantem, aby se projednaly námitky a další podrobnosti.

#### **10. Schválení záměru výstavby RD na pozemku k.č. 139/218**

Starosta uvedl, že se jedná o výstavbu RD, o které se již jednalo na 23. ZO a k níž byly výhrady. Stavebník resp. projektant byl požádán o vyjádření, jak budou řešeny zpevněné plochy, neboť vlastní stavba již procentuelně přesahuje jak povolenou zastavěnou, tak zpevněnou plochu. Dle vyjádření projektanta stavby (paní Ing. Šnajdrová) budou veškeré plochy mimo vlastní zastavěnost rodinným domem řešeny zatravnovacími plastovými dlaždicemi, a že žádné další přídatné stavby, terasy či bazén apod. se nebudou na pozemku realizovat, neboť si to výslovně majitel nepřeje. Zároveň paní Šnajdrová objasnila, že stavba RD vyhovuje požadavku starého Územního plánu i Územním rozhodnutím pro danou lokalitu, jímž je maximální zastavěnost včetně všech zpevněných ploch do 25 % celkové výměry daného pozemku. Vše bylo znovu dle dokumentace prověřeno a vyhovuje požadavkům, zastavěnost odpovídá 25% celkových ploch a celkové zpevněné plochy se rovnají zastavěnosti, tj. výměře vlastního RD.

Další připomínky nebyly.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje záměr výstavby rodinného domu na parcele p. č. 139/218 podle předložené dokumentace.**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 .**

Usnesení č. 174/24 bylo schváleno.

#### **11. Dodatek k Dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací**

Starosta těsně před zasedáním obdržel žádost o schválení Dodatku č. 1 k Dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací. Tato smlouva prozatím je mezi dvěma subjekty a vzhledem k tomu, že by měli přibýt dva další vlastníci, kteří shodou okolností jsou zastupováni stejně jako společnost S.O.N.Y. panem Mgr. Ing. Kubíkem, měla by být upravena.

Zast. Opolecký uvedl, že noví vlastníci, společnost Nad Oborou s.r.o. a Trnová Building s.r.o. (Holý a Dvořáková), kteří pověřili zastupování Mgr. Kubíka, pravděpodobně vznikají z důvodů řešení dílčí vodohospodářské infrastruktury (přívod pitné vody a odvod splašků) pro řadové domy. Dílčí infrastruktury budou nebo by měly být pak připojeny do hlavních vodohospodářských řadů obce nebo společnosti S.O.N.Y. Dle jakéhosi ústního jednání, při hledání řešení pro napojení nových řadových domů na vodovodní řady, bylo předběžně uvažováno, že řady budou předány následně obci. Bylo konstatováno, že v současné době obci není známo, že by bylo cokoliv kolaudováno, pouze jeden z investorů, společnost Nad Oborou s.r.o., má stavební povolení (ze dne 6. 11. 2017), které rovněž obdržela obec Trnová. Ve věci napojení došlo dne 26. 10. 2017 jen k jakémusi ústnímu jednání přímo na stavbě, ke kterému samozřejmě obec nebyla přizvána. Starosta potvrdil, že doposud neproběhlo žádné oficiální jednání mezi investory, obcí, případně

provozovatelem a že s vlastním řešením infrastruktury nebyla obec nijak blíže obeznámena. Zast. Opolecký konstatoval, že na jedné straně neproběhly kolaudace, a tedy nejsou ani žádní další noví vlastníci té které části infrastruktury, ale že na druhé straně pravděpodobně nemůže proběhnout kolaudace nové vodohospodářské infrastruktury až do té doby dokud není uzavřena Dohoda či Dodatek k Dohodě mezi vlastníky provozně souvisejících infrastruktur. Vzhledem k tomu, že obci není známa žádná dokumentace, neproběhla společná jednání či kolaudace, že společnost Trnová Building, jak se zdá, nezapočala žádné práce na vodohospodářské infrastruktuře pro její budoucí domy, může obec Trnová jen těžko uzavřít Dodatek nebo Dohodu s novými vlastníky jakési neznámé infrastruktury.

Zastupitel Opolecký uvedl, že v minulosti došlo k dohodě s provozovatelem nezahrnovat do Dohody o úpravě vzájemných práv i do Smlouvy o pachtu s provozovatelem další dva vlastníky. Předpokládalo se jednání o budoucím předání. U společnosti Monte Verde již k předání obci došlo a velmi malá část splaškové kanalizace vlastněná paní Dyršmíovou a Schlogerem (parcela k.č. 173) byla považována za více méně zanedbatelnou. Vyslovil, že z výše uvedených důvodů prozatím nedoporučuje Dodatek k projednávání. Je nutné nejdříve všechny náležitosti vyjasnit a po té se zabývat změnami a případně usnesením. Zast. Vojtěchovský rovněž doplnil, že je nutné z důvodu nepředložení a tedy neznalosti dokumentace žádost pana Kubíka důrazně odmítnout.

Závěr: Obec Trnová musí obdržet potřebnou kompletní dokumentaci k rozhodování. Bylo doporučeno vyvolat jednání se společností Nad Oborou a Trnová Building ve věci vodovodní infrastruktury a vlastnictví. Prozatím není doporučeno k projednávání Dodatku č. 1 k Dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

Další připomínky a stanoviska již nebyly.

## **12. Diskuse –**

a) Zastupitel Jindřich upozornil na spadlý strom u rybníka. Jedná se cca o 1 m<sup>3</sup> dřeviny. O dřevo projevil zájem pan Třasák. Zastupitel doporučil žádosti pana Třasáka vyhovět a umožnit mu strom zlikvidovat včetně uklizení příslušného místa. Dle dohody bude provedena fotodokumentace a ocenění.

## **13. Závěr**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:10 hod.

Shrnutí schválených usnesení

Usnesení č. 170/24 – Schválení Programu 24. ZO.

Usnesení č. 171/24 – Schválení rozpočtového opatření RO 9/2017.

Usnesení č. 172/24 – Schválení nabídky VRV na inženýrskou činnost v souvislosti s výstavbou příváděcího řadu 2.

Usnesení č. 173/24 – Schválení nabídky sVRV na Zpracování Modelu udržitelnosti projektu Příváděcího řadu 2.

Usnesení č. 174/24 – Schválení záměru výstavby RD na parcele p. č. 139/218.

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 12. 2017

Zapisovatel: Hynek Opolecký v. r.

Ověřovatelé: Václav Jindřich

Miroslav Vojtěchovský

Starosta: Štefan Moravčík