



OBEC TRNOVÁ

Trnová č.p. 80, 252 10 p. Mníšek pod Brdy
E-mail: obec@obectrnova.cz
www.obectrnova.cz
IČO: 00640701

Zápis z 21. zasedání zastupitelstva obce Trnová
konaného dne 19. 6. 2017 od 19:00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Trnová

Přítomni zastupitelé: Václav Jindřich, Jaroslav Mašek, Miroslav Nezbeda, Štefan Moravčík,
Alexandr Kopeckij, Hynek Opolecký, Miroslav Vojtěchovský

Nepřítomni zastupitelé: 0

Zasedání bylo přítomno přibližně 12 občanů. Prezenční listina zúčastněných se nepořizovala.

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Trnová (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:10 hodin starostou obce Štefanem Moravčíkem (dále také předsedajícím).

Přítomno bylo 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo bylo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Zapisovatel a ověřovatelé

Předsedající určil zapisovatele zápisu pana Hynka Opoleckého a ověřovatele zápisu pány Alexandra Kopeckého a Jaroslava Maška.

3) Kontrola usnesení.

Předsedající vyzval, zda má někdo ze zastupitelů připomínku k zápisu z předcházející schůze. Zastupitel Opolecký uvedl, že nemá připomínku k zápisu a plnění usnesení z posledního 20. zasedání zastupitelstva, ale upozornil, že nebyl doposud předložen výsledek usnesení 132/18 týkajícího se záležitosti o výpůjčce budovy č.p.80, v němž se praví: *Zastupitelstvo obce Trnová o bodu 9 rozhodlo, že nebude realizovat prozatím Záměr obce o výpůjčce budovy v Trnové č. p. 80. Záležitost bude projednána se zástupci SH-ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Trnová a výsledek bude předložen na příštím veřejném zasedání zastupitelstva.* Doplnil, že minulá veřejná zasedání byla prezentována spíše jako mimořádná, na nichž se sledovaly konkrétní urgentní body. Zařazení tohoto problémového a nedořešeného bodu proto ponechal na další řádné zasedání. Doporučil věnovat se tomuto bodu a výsledek projednání předložit. Starosta uvedl, že předložený návrh ministerstva vnitra nebyl akceptován a v současné době se čeká na předložení návrhu nájemní smlouvy právníkem obce. Zast. Opolecký se dotázal, na základě čeho právník smlouvu připravuje, zda vstupní informace čerpá od pana starosty nebo od SDH, ale jen těžko je může čerpat také od zastupitelů, kteří byli na společné schůzce zastupitelů a SDH, neboť tyto nikdy nekontaktoval. Starosta odpověděl, že vytvořenou smlouvu následně zastupitelstvo projedná. Zastupitel Kopeckij doplnil, že v této souvislosti by měla být zrušena neplatná smlouva, na jejímž základě je uvaleno na budovu č. p. 80 věcné břemeno. Starosta uvedl, že tento bod není v programu a že zrušení smlouvy může provést pouze soud. Zast. Kopeckij dodal, že zařazení bodu do programu má připravené.

Další připomínky nebyly. Dále vyzval předsedu KV, aby přednesl zprávu o plnění usnesení. Předseda KV, pan Kopeckij, konstatoval, že usnesení z minulého zasedání byla splněná.

4) Program

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Požádal zastupitele o případné návrhy na zařazení do programu.

| Návrh k zařazení bodu do programu | Hlasování Ano/Ne/Zdržel | Výsledek |
|---|----------------------------|------------|
| Projednáni neplatnosti smlouvy o pronájmu budovy Trnová č. p. 80 | 3 / 3 / 1 | nezařazeno |
| Změna stavby před dokončením na p. č. 139/88 v k. ú. Trnová | 7 / 0 / 0 | schváleno |
| Záměr výstavby na p. č. 1/1, 239, 43/13 v k. ú. Trnová | 7 / 0 / 0 | schváleno |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Dále dal předsedající hlasovat o celém programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje následující program 21. zasedání:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Schválení programu
5. Závěrečný účet za rok 2016
6. Rozpočtové opatření č. 4/2017
7. Projekt rodinného domu na p.č. 149/27
8. Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech
9. Smlouva o partnerství obcí Klíнец a Trnová
10. Příspěvek obce na provoz pošty Jíloviště
11. Změna stavby před dokončením na p. č. 139/88 v k. ú. Trnová
12. Záměr výstavby na p. č. 1/1, 239, 43/13 v k. ú. Trnová
13. Diskuse
14. Závěr

Výsledek hlasování: Pro 7 Protí 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 143/21 bylo schváleno.

5/ Závěrečný účet za rok 2016

Starosta seznámil přítomné se závěrečným účtem obce za rok 2016, konstatoval, že po dobu zveřejnění na úřední desce nebyly vzneseny ze strany občanů žádné připomínky ani dotazy a že výsledek hospodaření byl projednán na poradě zastupitelů. Konstatoval, že proti původnímu rozpočtu byly příjmy roku 2016 navýšeny z 3.682.500 Kč na 4.914.900 Kč a výdaje byly naopak nižší (3.312.475,50 Kč), k čemuž vedla snaha maximalizovat

úspory z důvodů očekávaných budoucích výdajů zejména při budování přiváděcího řadu pitné vody. Celkový výsledek hospodaření byl 1.602.424,50 Kč a na bankovních kontech obce k 31. 12. 2016 bylo 7.307.786,45 Kč. K hospodaření nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající vyzval přítomné zastupitele a občany mají-li nějaké připomínky nebo požadavky k doplnění. Další připomínky ze strany přítomných nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje účetní závěrku hospodaření obce a konečné znění závěrečného účtu obce Trnová za rok 2016.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 144/21 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č.4/2017

Starosta seznámil přítomné s RO4. Navýšení výdajů se týkalo silničních služeb (na 110.000 Kč) – souvisí s opravou kruhového objezdu, opravy okapů budovy restaurace, poplatku na poštovní služby (50.000 Kč) a školení (2.000 Kč) v celkové částce 174.000 Kč. Na straně příjmové dochází k navýšení u daně z hazardních her, příjmu za biodpady a příjmu v rámci péče o obec v celkové hodnotě 33.400 Kč. Doplnil, že poplatkem na poštovní služby se bude zabývat bod 10 dnešního zasedání a školení bylo pro paní účetní.

Předsedající vyzval přítomné zastupitele a občany mají-li k RO nějaké dotazy.

Ze strany občanů byla vznesena připomínka k platbě za školení externě pracující paní účetní. Bylo poukázáno, že pro obec pracuje v rámci smluvního vztahu, vykonává pro obec nějakou službu a obec by mohla mít problém s vyúčtováváním školení pro dodavatelské firmy. Upozornili na skutečnost, že audit by takovouto platbu nemusel schválit. Starosta vyslovil obavu, že pokud by účetní obci fakturovala školení, pravděpodobně by se jednalo o vyšší částku. Občané nenapadali hodnotu za školení, ale způsob účtování. Poukazovali na to, že školení v takovémto případě je věcí poskytovatele té které služby.

Občan se dotázal, co je předmětem reklamace na kruhovém objezdu, kterého se týká navýšení výdajů silničních služeb. Předmětem bylo nekvalitní provedení opravy, reklamace nebyla však zatím podána písemně, pouze telefonicky. Starosta nejdříve chce vyvolat jednání se zhotovitelem a následně mu předložit oficiální reklamaci. Zhotovitel doposud nepředložil žádnou fakturu na zhotovení díla. Občané upozornili na nebezpečí prodlení na podání reklamace, zdůraznili nutnost podání reklamace písemně na základě nedodržení smlouvy. Zastupitel Jindřich upozornil, že oprava se týkala pouze nejhorších příčných nerovností a napojení na asfalt, které ohrožovaly autobusovou dopravu do Trnové a ostatní nutné opravy budou řešeny následně.

Zast. Opolecký upozornil, že je nutné rozpočtové opatření upravit. Bylo dohodnuto, že školení bude prozatím vyškrtnuto a RO4/2017 bude o hodnotu 2.000 Kč nižší a bude následně řešeno.

Další připomínky ze strany zastupitelů a občanů nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje upravené Rozpočtové opatření 4/2017 (vyškrtnutý paragraf 6171, položka 5167, obec-školení).

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 145/21 bylo schváleno.

7. Projekt rodinného domu na p.č. 149/27

Starosta uvedl, že navrhovaná stavba je v souladu s požadovanými kritérii a předložil k nahlédnutí dokumentaci.

Předsedající vyzval před hlasováním zastupitele a občany o jejich připomínky a stanoviska. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje záměr výstavby rodinného domu na parcele číslo 149/27 podle předložené dokumentace.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 .

Usnesení č. 146/21 bylo schváleno.

8. Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech

Předsedající uvedl, že se jedná o dohodu vlastníků nových přípojovacích řadů ke Skupinovému vodovodu pitné vody Baně - Mníšek pro Klíнец a Trnovou. Dohoda byla připravena společností VRV a projednali jí zástupci obou obcí, ze strany obce Trnová byla rovněž kontrolována a připomínkována zástupcem AK Bělina & Partners a jejich připomínky byly zapracovány.

Zastupitel Opolecký doplnil, že uzavření dohody vyplývá ze zákonné povinnosti účastníků jako vlastníků provozně souvisejících vodovodů upravit ve smyslu ustanovení § 8 odst. 3 ZVK svá vzájemná práva a povinnosti.

Předsedající vyzval před hlasováním nejprve zastupitele a potom občany o jejich připomínky a stanoviska. Žádné nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi obcí Klíнец a Trnová a pověřuje starostu obce Trnová uzavřením a podpisem Dohody.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 .

Usnesení č. 147/21 schváleno.

9. Smlouva o partnerství obcí Klíнец a Trnová

Předsedající seznámil se smlouvou o partnerství, která se týká daru obce Trnová (Partner) obci Klíнец (Příjemce) v souvislosti s projektem Připojení obce Klíнец na SV Mníšeckého regionu Přiváděcího řádu 1 pitné vody do obce Klíнец a Trnová. Starosta uvedl, že Územní rozhodnutí trnovské části Přiváděcího řádu č. 2 je schválené, dále je v běhu stavební povolení a po jeho právním nabytí proběhne výběrové řízení na zhotovitele díla. Klíнец již stavební povolení na Přiváděcí řád 1 a 1.1 již má.

Zastupitel Opolecký doplnil, že Smlouva o partnerství jako jakási darovací smlouva byla zvolena jako nejvhodnější způsob finančního vyrovnání a spolupodíleli se na jejím vytvoření právní zástupci obou smluvních stran. Obec Klíнец je investorem společného Přiváděcího řádu 1 a v Smlouvě o partnerství bude uvedena maximální výše daru včetně práv a povinností obou smluvních stran. Smlouvou se řeší práva a povinnosti Partnera a Příjemce (investor a majitel „společné“ části) pro užívání pitné vody z Přiváděcího řádu 1,

aniž by obec Trnová byla jejím spolumajitelem. Zvolení jednoho investora bylo také rozhodující pro možnost podání žádosti o dotaci na uvedenou část díla.

Předsedající vyzval před hlasováním nejprve zastupitele a potom občany o jejich připomínky a stanoviska.

Občan se dotázal, jestli a jak je řešena otázka případných oprav. Zast. Opolecký odpověděl, že případné provozní opravy Přiváděcího řádu 1 budou řešeny v rámci provozovatele a pachtovného, ale případné investiční náklady nejsou v Smlouvě o partnerství nijak řešeny a v této její podobě by byly k tíži majitele, tj. obce Klíнец.

Žádné další připomínky nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje Smlouvu o partnerství mezi obcí Klíнец a obcí Trnová a pověřuje starostu obce Trnová podpisem Smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 .

Usnesení č. 148/21 schváleno.

10. Příspěvek obce na provoz pošty Jíloviště

Předsedající seznámil s návrhem obce Jíloviště o poskytování služeb souvisejících s poštovní a doručovací službou v obci Jíloviště. Službu nechce obec Jíloviště zrušit, má zájem ji nadále poskytovat. Vzhledem k tomu, že jí provádí ještě pro obec Klíнец a Trnová, byl předložen návrh na spolupodílení se zúčastněných obcí na provozování těchto služeb. Výše příspěvku obce Trnová byl propočten na hodnotu 50.000 Kč za rok, přičemž se týká pouze roku 2017 a pro další roky bude provoz teprve vyhodnocen. Jedná se o předběžný souhlas, smlouva bude předložena.

Zastupitel Vojtěchovský požádal, aby při následném jednání byla řešena i otevírací doba.

Ze strany občanů byl vznesen dotaz, jakou a jestli budeme mít možnost zasahovat obec Trnová do chodu a poskytování poštovních služeb obecně. Ze strany občanů byly výhrady především ke krátké otevírací době v pátek. Starosta potvrdil, že pokud bude smlouva uzavřena, budeme muset mít rovněž možnost spolurozhodovat i o provozní době. Zastupitel Nezbeda upozornil, že partnerem pracoviště je stále Česká pošta, s. p. a ta provádí rozvoz denně, tudíž musí být denní kontakt a nemůže být služební pracoviště provozováno například pouze v pondělí, středu a pátek. Ještě doplnil, že se zvažovala i možnost přesunout výkon služby do obchodu v Jílovišti, který má delší otevírací dobu. Zastupitelstvo doporučuje projednání podmínek s Jílovištěm.

Žádné další připomínky nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje Příspěvek obce na provoz pošty Jíloviště v hodnotě 50.000 Kč/rok 2017.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 .

Usnesení č. 149/21 schváleno.

11. Změna stavby před dokončením na p. č. 139/88 v k. ú. Trnová

Starosta uvedl, že zastavěná plocha stavby je stejná, stavba nebude však podsklepená a dojde ke změně v dispozicích vnitřních místností.

Žádné doplňující dotazy ani připomínky ze strany zastupitelů ani občanů nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje změnu stavby před dokončením rodinného domu na parcele číslo 139/88 podle předložené dokumentace.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 .

Usnesení č. 150/21 bylo schváleno.

12. Záměr výstavby na p. č. 1/1, 239, 43/13 v k. ú. Trnová

Starosta seznámil se záměrem stavby, který se týká výstavby objektu RD se stavbami stájí pro koně na parcelách p. č. 1/1, 239, 43/13. Předběžná studie je v souladu s požadavky obce Trnová. Paní Dyršmířová, jako předkladatelka záměru, doplnila, že výstavba RD a stájí pro pět koní bude částečně v místech, kde byla dříve hala, a na stáje budou navazovat výběhy pro koně.

Další připomínky ze strany zastupitelů ani občanů nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje předložený záměr a studii – Výstavba rodinného domu se stavbami stájí pro koně – na p. č. 1/1, 239 a 43/13, které jsou v souladu s požadavky obce Trnová na zastavění předmětného území, a účel využití neodporuje návrhu Územního plánu obce Trnová. Po vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení a stavebnímu povolení bude tato stavebníkem předložena zastupitelstvu k posouzení z hlediska dodržení regulativ obsažených v Návrhu územního plánu obce Trnová.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 .

Usnesení č. 151/21 bylo schváleno.

13. Diskuse –

a) Starosta informoval, že v žádosti o dotaci na Přiváděcí řad 2 pitné vody jsme splnili podmínky a přidělení dotace je již spíš formální záležitost. V současné době probíhá stavební řízení a po jeho nabytí právní moci zahájíme výběrové řízení na zhotovitele naší části přiváděče. Zastupitel Kopeckij doplnil, že dotaci již podepsal náměstek ministra, žádost je k podpisu předložena ministrovi a že se výrazně ve věci angažoval auditor pan Peroutka. Je předpoklad, že do jednoho měsíce bychom měli dostat oficiálně přidělenou dotaci.

b) Dotaz občana: Jak pokračovalo jednání o Územní studii k výstavbě rodinných domů, jež za společnost Trnová Building předkládala paní Dvořáková? Občan doplnil, že v dotyčném území jsou známky započetí stavby. Starosta uvedl, že se zde pracuje v rámci platného stavebního povolení dle původního záměru, nikoliv dle jejího předkládaného nového záměru. Zast. Opolecký upřesnil, že dle posledního veřejného zasedání zastupitelstva obec do jednoho týdne předložila společnosti Trnová Building požadavky, které by výstavba měla splňovat, přičemž se vycházelo jak ze starého, tak návrhu nového Územního plánu. Propracovanou a upřesněnou Studii společnost nepředložila a nedošlo ani k jakémukoliv jednání, při kterém bychom si vzájemně ujasnili možnosti výstavby, podmínky apod. Vzhledem k tomu, že společnost o sobě nedává nijak vědět, nevíme, jaký je její záměr. Doporučil, aby obec vešla do urychleného jednání s paní Dvořákovou a vyjasnily se tak všechny okolnosti. Zastupitel Kopeckij doplnil, že by se mělo vyvolat jednání tří stran – Trnová Building, architekt Maryška a obec Trnová. **Bylo dohodnuto, že v týdnu 26.6 – 30.6. se svolá společné jednání.**

c) Zast. Kopeckij byl upozorněn občanem, že 29.6.2017 bude od 10:00 hod v restauraci Spark na Jílovišti jednání s prezentací k připojování komunikací na rychlostní silnici R4 v úseku Řitka-Zbraslav, zrušení autobusových zastávek apod. Někteří zastupitelé se jej zúčastní.

d) Dotaz občana: Je možné zhotovení nebo upravení chodníku v prostoru od kruhového objezdu na vjezdu do obce k Penzionu Borová? Občan doplnil, že zarostlá parcela na pravé straně ve směru z obce, na které měl pravděpodobně chodník být, nedovoluje jakýkoliv pěší pohyb, musí se chodit po silnici, která je v těchto místech velmi nepřehledná a nebezpečná, zejména díky nedodržování povolené rychlosti. Starosta odpověděl, že vlastníkem komunikace je v těchto místech Středočeský kraj. Zast. Opolecký upozornil, že zmíněná parcela od okraje silnice patří společnosti S.O.N.Y. a bylo by účelné v této věci zahájit s touto společností jednání. Starosta doplnil, že by při jednání měl být přítomen majitel komunikace, tj. Středočeský kraj.

e) Dotaz občana: Jak vypadá výsledek hodnocení a zprávy GFŘ k cenám VaS a jejich nadhodnocení dle auditu. Bylo konstatováno, že výměnou ministra Babiše zatím v současnosti pozbývá urgence na aktuálnosti.

f) Zast. Kopeckij se dotázal, proč nebyl realizován dětský den, na který jsou v rozpočtu finanční prostředky. Důvodem byl nedostatek času. Nikdo však v této záležitosti nebyl osloven ani požádán o výpomoc při organizaci.

g) Zast. Opolecký se dotázal na stav po úklidu obce. Bylo dohodnuto, že majitelé pozemků, na kterých je větší nepořádek, skládky materiálu či odpadu budou kontaktováni, aby provedli nápravu, vše odklidili apod. Zast. Vojtěchovský uvedl, že by tuto záležitost chtěl spojit s vymáháním, resp. se žádostmi na majitele pozemků o posekání trávy, které má v úmyslu řešit v průběhu měsíce července.

h) Zast. Mašek vyzval, aby byl požádán pan Pilip o úpravu zeleně, zejména stromů, které zasahují do obecní komunikace a začínají omezovat provoz a navíc stále více zastiňují přilehlé prostory i domy. Pan Pilip již o této záležitosti ví, ale protože se tím nezabýval v době vegetačního klidu, říkal, že musí počkat s úpravou a prořezem až do podzimu 2017.

i) Občan se dotázal, zda někdo řeší zasahující větve do a polámané větve na okraji příjezdové komunikace do obce. Zast. Jindřich odpověděl, že je to povinností kraje, jakožto majitele komunikace, do čehož spadá i péče o krajnice, škarpy, o zasahující větve do komunikace apod.

14. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 21:20 hod.

Shrnutí schválených usnesení

Usnesení č. 143/21 – Schválení Programu 21. ZO.

Usnesení č. 144/21 – Schválení uzávěrky hospodaření a závěrečného účtu obce v 2017.

Usnesení č. 145/21 – Schválení rozpočtového opatření 4/2017 (s omezením).

Usnesení č. 146/21 – Schválení záměru výstavby RD na p. č. 149/27.

Usnesení č. 147/21 – Schválení Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi obcí Klíneč a Trnová.

Usnesení č. 148/21 – Schválení Smlouvy o partnerství mezi obcí Klíнец a obcí Trnová.
Usnesení č. 149/21 – Schválení Příspěvků obce na provoz pošty Jíloviště na rok 2017.
Usnesení č. 150/21 – Schválení změny stavby před dokončením RD na p. č. 139/88.
Usnesení č. 151/21 – Schválení záměru výstavby RD se stájí na p. č. 1/1, 239 a 43/13.

Zápis byl vyhotoven dne: 24. 6. 2017

Zapisovatel: Hynek Opolecký v. r.

Ověřovatelé: Alexandr Kopeckij

Jaroslav Mašek

Starosta: Štefan Moravčík