



OBEC TRNOVÁ

Trnová č.p. 80, 252 10 p. Mníšek pod Brdy
E-mail: obec@obectrnova.cz
www.obectrnova.cz
IČO: 00640701

Zápis z 19. zasedání zastupitelstva obce Trnová
konaného dne 30. 3. 2017 od 18:00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Trnová

Přítomni zastupitelé: Václav Jindřich, Jaroslav Mašek, Miroslav Nezbeda, Štefan Moravčík,
Alexandr Kopeckij, Hynek Opolecký.

Nepřítomni zastupitelé: Miroslav Vojtěchovský

Zasedání byli přítomni 2 občani. Prezenční listina zúčastněných se nepožadovala.

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Trnová (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:15 hodin starostou obce Štefanem Moravčíkem (dále také předsedajícím).

Přítomno bylo 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo bylo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Zapisovatel a ověřovatelé

Předsedajícím určil zapisovatele zápisu pana Hynka Opoleckého a ověřovatele zápisu pány Jaroslava Maška, a Alexandra Kopeckého.

3) Kontrola usnesení.

Předsedajícím vyzval, zda má někdo ze zastupitelů připomínku k zápisu z předcházející schůze. Nebylo tomu tak. Dále vyzval předsedu KV, aby přednesl zprávu o plnění usnesení. Předseda KV, pan Kopeckij, konstatoval, že usnesení byla splněná.

4) Program

Předsedajícím seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Požádal zastupitele o případné návrhy na zařazení do programu.

Návrh k zařazení bodu do programu	Hlasování Ano/Ne/Zdržel	Výsledek

Dále dal předsedajícím hlasovat o celém programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje následující program 19. zasedání:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Schválení programu
5. Rozpočtové opatření č.2/2017
6. Smlouva o dílo – oprava komunikace
7. Smlouva o dílo – kácení a prořez stromů na p. č. 31/1
8. Záměr změny zástavby na p. č. 140/90 a násl.
9. Územní studie Trnová – II. etapa
10. Různé –
11. Diskuse
12. Závěr

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 .

Usnesení č. 134/19 bylo schváleno.

5/ Rozpočtové opatření č.2/2017

Starosta seznámil přítomné s RO 2/2017, ve kterém se jedná o přesun jednotlivých položek, které se týkají uskladnění posypového materiálu na silnice, dále úpravy silnice v oblasti kruhového objezdu. RO nemá vliv na celkový rozpočet roku 2017.

Předsedající vyzval přítomné zastupitele a občany mají-li k RO nějaké dotazy.

Žádné další připomínky ze strany zastupitelů ani občanů nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje rozpočtové opatření 2/2017.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 .

Usnesení č. 135/19 bylo schváleno.

6. Smlouva o dílo – oprava komunikace

Starosta uvedl, že se jedná o opravu kruhového objezdu na hlavní příjezdové komunikaci, která proběhne ve dnech 1.-2. 4. 2017. Předběžná cena opravy je 55 tisíc Kč a bude provedena firmou pana Klímy z Králova Dvoru. Občané byli upozorněni osobně či letákem a vývěskou, aby v uvedených dnech neparkovali na objížděné komunikaci. Zastupitel Jindřich podotkl, že v následujícím období bude nutné provést další úpravy nekvalitní vozovky.

Zast. Opolecký upozornil, že v Usnesení 133/18 již byl starosta pověřen uzavřením smlouvy a proto stačí, že pokud je vše v souladu s předloženou nabídkou pana Klímy, zastupitelstvo vezme tuto smlouvu na vědomí. Starosta uvedl, že smlouva byla uzavřena v souladu s návrhem a zastupitelstvo ji vzalo na vědomí.

Předsedající vyzval před hlasováním občany o jejich připomínky a stanoviska.

Ze strany občanů nebyly také vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

7. Smlouva o dílo – kácení a prořez stromů na p.č. 31/1

Starosta uvedl, že prořez stromů byl předjednan na pravidelné poradě zastupitelů, na kterém byla vyjádřena všeobecná vůle tento prostor zrehabilitovat a jako první krok bude učiněn prořez nebezpečných stromů a větví, které byly určeny a doporučeny dendrologem. Za tím účelem byly vyzvány dvě společnosti, z nichž byla zvolena společnost pana Šimona

Mareše. Jeho nabídková cena byla 99.583 Kč. Z důvodů naléhavosti stihnout kácení a prořezy před započítím vegetačního období byla předjednána smlouva o dílo na prořez a kácení dle předložené nabídky zvolené společnosti. Smlouva by měla být naplněna do 14. 4. 2017. Na připomínky k další rekultivaci parcely (křoviny a další nevzhledné či přebytečné stromy, starosta sdělil, že bude oslovena zahradnická firma, která provede úpravy dle nějakého projektu.

Zast. Opolecký se dotázal, jak bylo naloženo s pokácenou dřevinou, neboť smlouva tuto skutečnost nijak, vyjma štěpkování drobnějších větví, neřeší. Starosta sdělil, že pan Mareš se nabídl odvést dřeviny zdarma. Prostřednictvím úřední desky a webových stránek obce bude předložena nabídka občanům k odkupu. Dřeviny budou dočasně složeny na parcele. Starosta poznamenal, že navíc oproti smlouvě byl poražen nebezpečný strom u pozemku Hronkových, takže cena bude navýšena. Před hlasováním o usnesení předsedající požádal přítomné občany, jsou-li nějaké dotazy či připomínky. Další připomínky nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje Smlouvu o dílo na kácení a prořez stromů na parcele č. 31/1 mezi panem Šimonem Marešem a obcí Trnová.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 .

Usnesení č. 136/19 bylo schváleno.

8. Záměr změny zástavby na p. č. 140/90 a násl.

Starostovi byla předložena společností PlanPoint žádost o vyjádření k Záměru změny zástavby na parcelách 140/90, 140/92 a 140/195. Stavební povolení z roku 2006 (č.j. SÚ 11635/05-158/2006-TR) se částečně týkalo uvedených prostor, na kterých měl být umístěn částečně obytný prostor se službami pro seniory. Zastupitel Opolecký konstatoval, že stavební povolení a jeho platnost je velmi diskutabilní jak z důvodu časově propadlé platnosti, tak nerespektováním tehdy platným podmínkám Územního plánu (ÚP). Nový Záměr nabízí hustou výstavbu řadových domů v celé zmíněné oblasti. Nová výstavba opět neakceptuje starý ani nově navrhovaný Územní plán obce Trnová – plochy veřejných prostranství, velikost parcel, zastavěnost a zpevněné plochy, výšku staveb apod.

Z krátké diskuse zastupitelů vyplynulo, že takový záměr je zcela proti urbanistickým představám řešení centrální části i celé obce a předsedající dal o návrhu usnesení o jeho zamítnutí hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová zamítá Záměr změny zástavby na p. č. 140/90, 140/92 a 140/195 od společnosti PlanPoint.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 .

Usnesení č. 137/19 schváleno.

9. Územní studie Trnová – II. etapa

Starosta uvedl, že investor Fontána Trnová má zájem o započítí zástavby na parcele 140/89, 140/90, 140/92 a 140/195 na které měl být původně stavební objekt se službou pro seniory. Seznámil přítomné s žádostí paní Heleny Dvořákové, jednatelkou investora, na projednání příslušné změny pro následnou změnu Územního rozhodnutí a Změnu stavby před dokončením (ZSD). Svou žádost dokládala především Územním rozhodnutím SÚ 11635/05-158/2006-TR a Stavebním povolením SÚ 5054/06-158/2006-Tr, které se týkají umístění a povolení stavby bytových nebytových domů pod názvem obytný soubor se

službami pro seniory. Starosta doplnil, že ve Studii se jedná o výstavbu řadových domků s dvěma až pěti bytovými jednotkami a vymezuje prostor i pro obecní úřad. Zastupitel Opolecký k tomu uvedl, že pozemek patří společnosti Fontána Building a žadatel stavby Fontána Trnová je tč. v likvidaci (s likvidátorem panem Leošem Havranem), že původní bytový a nebytový komplex se v roce 2006 týkal celé tehdy platné parcely č. 140/90, zatímco v současné době se jedná již jen o část zmíněné parcely, tedy v původní stavbě schází návaznosti a že stavební povolení z roku 2006 bez k této části vztahující se ZSD pozbylo platnosti. Dále zpochybnil Stavební povolení č. j. SÚ 5054/06-158/2006-Tr i tím, že nabylo platnosti v roce 2006, ale od té doby neproběhla žádná ZSD ani prodloužení stavebního povolení na této části původní parcely 140/90. Dodal, že z uvedených důvodů jsou považovány parcely č. 140/90, ale i 140/92 a 140/195, za parcely bez platného stavebního povolení a k celému zmiňovanému území se musí přistupovat jako k nové stavbě. Uvedl, že schvalovací řízení musí tak proběhnout v souladu s Územním plánem nebo plánovanými představami zastupitelstva obce. Ještě připomenul, že o realizaci stavby v tomto území lze mj. uvažovat pouze po té, co budou dokončeny přístupové i přílehlá (p. č. 140/4) komunikace obklopující celou dotčenou i související plochu z obou stran od hlavní komunikace. Tyto komunikace měly být dokončeny (a nebyly doposud) již v roce 2006 firmou C.B.C., ve které byla právě jednatelkou paní Helena Dvořáková.

Zast. Opolecký shrnul, že všechny nové projekty musí splňovat požadavky Územního plánu nebo jeho návrhu, kterým je sledován urbanistický ráz obce a do jehož schválení nese za stavby v obci odpovědnost zastupitelstvo obce. K základním parametrům patří přístupová komunikace ke stavbě, zachovat minimální velikost parcel 900m², vzájemné odstupy mezi domy, velikost zpevněných ploch maximálně 30% celkové výměry parcely (na místo dosavadních 25%), zachovat výši staveb 9 m včetně štítu střechy, hospodaření s dešťovou vodou apod.

Paní Dvořáková argumentovala, že dle stavebního zákona původní stavební povolení nikdy nepozbude platnosti a je tedy platné napořád a pokud společnost Fontána Trnová nebo případně jiná společnost, která není v likvidaci, stavbu dle něj započne, ničím se neproviní. Uvedla, že společnost může stavět dle původního projektu objekt se službami pro seniory až do okamžiku, kdy budou nutné změny z důvodů vzájemně nenavazujících staveb, pak se provede ZSD a dle ní se bude pokračovat. Doplnila, že pokud nebude dnes odsouhlasená Územní studie Trnová – II. etapa pro výstavbu řadových domků, zahájí okamžitě stavbu dle původního projektu, neboť na tento projekt musí stihnout termín pro předkládání žádostí na dotaci. Kladené ultimatum ze strany paní Dvořákové se nesetkalo ze strany zastupitelů s pochopením, zvláště pak s přihlédnutím k četným pochybením, ke kterým v Trnové v průběhu cca 12 minulých let docházelo při realizaci staveb různými společnostmi, ve kterých paní Dvořáková také působila.

Po výčtu připomínek zastupitel Opolecký navrhl, aby případné nejasnosti ve stavebních povoleních a především jejich prodlužování paní Dvořáková doložila a aby se do vyjasnění a respektování všech uvedených náležitostí zastupitelé a tedy i OÚ Trnová, věci nezabývali.

Zastupitel Kopeckij doplnil, že zastupitelstvo s pověřením starosty obce provede dotaz kvalifikovanému odborníkovi, zda a jak jsou v daném případě platná Stavební povolení, případně Územní rozhodnutí a jiná dokumentace. Zároveň bude opětovně projednána pravomoc zastupitelů v době neplatnosti Územního plánu a v okamžiku předložení nového Územního plánu ke schvalovacímu řízení. Doplnil, že po získání informací se budeme moci rozhodovat dále. Prozatím nejsou zastupitelé kompetentní a schopni se k věci kvalifikovaně a zodpovědně vyjádřit

Po delší diskusi, ve které již byly opakovány řečené argumenty, starosta souhlasil s provedením navržených zmíněných opatření a následně se paní Dvořákové k věci

vyjádří. Paní Dvořáková protiargumentovala, že vzhledem k tomu, že zastupitelstvo Územní studii dnes neodsouhlasilo a vzhledem k nutnosti včasného podání žádosti na dotaci k výstavbě zařízení sloužícímu psychicky postiženým seniorům, je nucena začít stavbu. Na dotaz zastupitele Jindřicha paní Dvořáková odpověděla, že žadatelem o dotaci bude pravděpodobně společnost, která bude následně provozovat služby v zařízení. Zastupitelé Kopeckij a Opolecký doporučili, aby paní Dvořáková dodala všechna další prodloužení stavebních povolení nebo územních rozhodnutí, neboť by se tím urychlilo získání všech potřebných podkladů pro kvalifikované rozhodnutí. V tuto chvíli podklady, kterými argumentuje paní Dvořáková v písemné žádosti, jsou shodné s dokumenty, které má k dispozici OÚ Trnová, ale nejsou dostatečné, neboť nepostihují povinnost investora po dvou, resp. jednom roce od jejich nabytí prodloužovat stavební povolení. Na základě kompletní dokumentace bude požádán odborník ve věcech stavebního řízení o rozhodnutí platnosti či neplatnosti původních stavebních povolení z roku 2006.

Paní Dvořáková požádala zaprotokolovat do zápisu, že vzhledem k tomu, že nedošlo k dohodě se zastupitelstvem, začne stavět dle stavebního povolení z roku 2006. Dále uvedla, že stavba začne výstavbou dvou budov s byty pro postižené s Alzheimerovou nemocí a tento objekt bude ve finálním stavu oplocen. Slíbila, že název objektů zašle e-mailem.

10. Různé a Diskuse

a) Občanka se dotázala, bude-li proveden úklid v obci, zda by jej bylo možné provést pod vedením či pomocí Sboru dobrovolných hasičů. Zastupitel Jindřich uvedl, že byl zahájen JSDH prořez kruhových objezdů a zároveň upozornil, že řada spoluobčanů za „svým plotem“ nechává bez povšimnutí nepořádek nebo jej dokonce sami vytvářejí. Bylo dojednáno, že SNK ČT dohodne termín, svolá spoluobčany a SDH zajistí technickou pomoc a odvoz. Zároveň při úklidu bude odpad v co největší míře tříděn do pytlů, pro případný netříděný odpad bude sjednán odvoz kontejnerem. Bylo konstatováno, že se stále více objevují ve skutečnosti jakési černé skládky (viz např. p. č. 139/147 vrak automobilu).

b) Starosta obdržel reakci z GFŘ na únorovou urgenci výsledku šetření ve věci ceny vodného a stočného v letech 2014, resp. 2015. GFŘ sděluje, že z kapacitních důvodů kontrola stále pokračuje a není ukončena. Upozornili na realitu, že výsledek šetření a správní postih se společností Reinwasser nemusí uspokojit představy oprávněných spotřebitelů. O výsledku kontroly nás bude GFŘ neprodleně informovat. Zast. Opolecký doporučil, že by jim na jejich odpověď měla být poslána okamžitě reakce, že výsledky kontroly provedené panem Peroutkou při auditu infrastruktury obdrželi a odsouhlasili již v únoru 2016. Zast. Kopeckij doplnil, že záležitost opakovaně projednal s panem Peroutkou a ten navrhl oslovit pana ministra Babiše zasláním stížnosti a v případě, že stížnost na MF zůstane bez odezvy, následně pak řešit záležitost správním soudem. Zároveň zast. Kopeckij navrhl, že záležitost bude nadále osobně řešit s panem Peroutkou, věc připraví a následně by pak bylo vše adresováno jménem starosty obce.

c) Informace k přestavbě některých chat. Byl písemně požádán stavební úřad Mníšku pod Brdy, společně jednáni se zatím nekonalo, paní Jochmanová, stavební úřad, zaslala seznam dotčených pozemků a sdělila, že nemá k dispozici platný Územní plán, kterýžto je v současné době ve schvalovacím řízení v Černošicích. Z toho důvodu nedali zatím žádné rozřešení. V dopise se dále cituje, jak vypadá stavba pro rodinnou rekreaci a jak je možné upravit okolní pozemek. Stavební úřad v Mníšku nemá k dispozici dokumentaci, která se týká rekreačních stavebních objektů v Trnové. Bude požádán archiv MÚ Černošice o převedení týkajících se spisů na stavební úřad v Mníšku pod Brdy. V doprovodném

seznamu je řada přestaveb rekreačních objektů ve stádiu „bez souhlasu k používání dotčené stavby“.

d) V souvislosti s plánovanou opravou a s tím související objížděkou byla nastolena otázka parkování vozidel na veřejných komunikacích, přestože by vozidla měla parkovat na vlastních parcelách a nikoliv na veřejných komunikacích, kde omezují provoz. Bylo doporučeno rovněž otázku parkování řešit v rámci nového Územního plánu tak, aby nedocházelo k omezování dvousměrného a v případě jednosměrných komunikací tedy jednosměrného, provozu.

11. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:55 hod.

Shrnutí schválených usnesení

Usnesení č. 134/19 – Schválení Programu 19. ZO.

Usnesení č. 135/19 – Schválení rozpočtového opatření 2/2017.

Usnesení č. 136/19 – Schválení Smlouvy o dílo na kácení a prořez stromů na p.č. 31/1.

Usnesení č. 137/19 – Zamítnutí Záměru změny zástavby na p. č. 140/90 a dalších.

Zápis byl vyhotoven dne: 3. 4. 2017

Zapisovatel: Hynek Opolecký v. r.

Ověřovatelé: Alexandr Kopeckij

Jaroslav Mašek

Starosta: Štefan Moravčík