



## OBEC TRNOVÁ

---

Trnová č.p. 80, 252 10 p. Mníšek pod Brdy  
E-mail: obec@obectrnova.cz  
www.obectrnova.cz  
IČO: 00640701

Zápis z 16. zasedání zastupitelstva obce Trnová  
konaného dne 28. 11. 2016 od 19:00 hodin  
v budově Obecního úřadu v Trnové

Přítomni zastupitelé: Václav Jindřich, Jaroslav Mašek, Miroslav Nezbeda, Štefan Moravčík,  
Alexandr Kopeckij, Hynek Opolecký, Miroslav Vojtěchovský  
Nepřítomni zastupitelé: 0  
Zasedání nebyl přítomen žádný z občanů. Prezenční listina zúčastněných se nepořizovala.

### **1) Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Trnová (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:05hodin starostou obce Štefanem Moravčíkem (dále také předsedajícím). Přítomno bylo sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo bylo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### **2) Zapisovatel a ověřovatelé**

Předsedající určil zapisovatele zápisu pana Hynka Opoleckého a ověřovatele zápisu pány Alexandra Kopeckého a Václava Jindřicha.

### **3) Kontrola usnesení.**

Předsedající vyzval, zda má někdo ze zastupitelů připomínku k zápisu z předcházející schůze. Nebylo tomu tak. Dále vyzval předsedu KV, aby přednesl zprávu o plnění usnesení. Předseda KV, pan Kopeckij, konstatoval, že usnesení byla splněná a jsou bez připomínek.

### **4) Program**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Požádal zastupitele o případné návrhy na zařazení do programu. Starosta předložil pět dalších bodů k zařazení do programu zasedání. Před hlasováním o zařazení do programu zastupitel Opolecký vznesl připomínku, že se jedná o mimořádné zasedání zastupitelstva, které podléhá zvláštnímu režimu při jeho svolávání. Občané byli na úřední desce informováni pouze o jednom bodu k projednání. Uvedl, že nyní je zařazeno dalších pět bodů a je tak nebezpečí, že by se některý z občanů mohl cítit oklamáný, že mu předem byl zatajen vlastní program zasedání a tím i body, které by jej mohly zajímat. Upozornil, že by se tato praktika mimořádného svolávání zasedání s velmi sporadickým programem neměla stát běžnou praxí. Vzniká tak nebezpečný úmysl, jak neinformovat občany a vyhýbat se účasti občanů na veřejném zasedání. Zastupitelé argumentovali, že před vyhlášením mimořádného zastupitelstva nebyly tyto body zcela známé, a že se buď jedná o body, které jsou ku prospěchu občanů anebo se jich moc netýkají nebo nejsou zásadní. Po dohodě předsedající rozhodl, že se bude hlasovat o všech doplňujících bodech najednou.

Návrh k zařazení bodu do programu	Hlasování Ano/Ne/Zdržel	Výsledek
Dodatek ke Smlouvě o pachtu a komplexním provozování vodohospodářské infrastruktury	6 / 0/ 1	Zařazeno
Úprava smlouvy o zimní údržbě v obci	6 / 0/ 1	Zařazeno
Schválení výstavby RD na p. č. 139/106	6 / 0/ 1	Zařazeno
Smlouva o pronájmu parcely společnosti Vodafone	6 / 0/ 1	Zařazeno
Kupní smlouva na pozemek p. č. 31/1 a 32	6 / 0/ 1	Zařazeno

Dále dal předsedající hlasovat o celém programu zasedání.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje následující program 16. zasedání:**

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Schválení programu
5. Rozpočtové opatření č. 8/2016
6. Dodatek ke Smlouvě č. 1 o pachtu a komplexním provozování vodohospodářské infrastruktury
7. Úprava smlouvy s paní Schlogerovou o zimní údržbě v obci
8. Schválení výstavby RD na p. č. 139/106
9. Smlouva o pronájmu parcely společnosti Vodafone
10. Kupní smlouva na pozemek p. č. 31/1 a 32
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 .**

Usnesení č. 112/16 bylo schváleno.

#### **5/ Rozpočtové opatření č. 8/2016**

Předsedající konstatoval, že všichni zastupitelé dostali rozpočtové opatření č. 8/2016 a požádal zastupitele o připomínky. Zastupitel Opolecký se dotázal, z čeho nebo z jakého ustanovení vyplývá nutnost schválit toto rozpočtové opatření do konce měsíce listopadu, kvůli němuž bylo svoláno mimořádné zasedání zastupitelstva obce. Starosta odpověděl, že RO bude zahrnuto v listopadovém hospodářském plnění obce, a že z toho důvodu musí být schváleno. Z obsáhlejší diskuse vyplynula domněnka, že v případě, že je RO zahrnuto do hospodářského plnění, v tom kterém měsíci, musí být dle účetní, paní Havrdové, schváleno na veřejném zasedání obce. Zast. Opolecký se podivil, že tentokrát se scházíme na rychlo z důvodu RO, zatímco jindy při vědomí změn v rozpočtu byly tyto změny schvalovány starostou nebo na veřejném zasedání například až za čtyři měsíce.

Dále zastupitel Opolecký požádal, aby k paragrafu 5512, položka 5137 nákupu DHIM (helmy) byl Sbor dobrovolných hasičů (SDH) vyzván k doložení nutnosti nákupu. Požadavek se nesetkal s přílišným pochopením. Z obsáhlé diskuse bylo zřejmé, že je nanejvýš potřebné společné jednání zástupců SDH na jedné straně a zastupitelů obce na straně druhé, aby došlo k vyjasnění činnosti, potřebnosti, schopnosti či budoucnosti tohoto spolku a k objasnění vzájemné spolupráce s obcí. Zast. Opolecký zdůraznil, že se nejedná ani tak o částku, ale o doložitelnost (vyhláška, norma, předpis apod.) nároku SDH na

nákup helem (případně jiného materiálu) z prostředků obce. Závěrem k bodu starosta poznamenal, že se pokusí získat zákon, který nutnost nákupu určuje. Předsedající vyzval přítomné zastupitele, mají-li další připomínky nebo dotazy k opatření. Další doplňující dotazy či připomínky z důvodu pokročilého času raději nebyly.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/2016**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 .**

Usnesení č. 113/16 bylo schváleno.

**6/ Dodatek ke Smlouvě č. 1 o pachtu a komplexním provozování vodohospodářského infrastrukturního majetku**

Starosta informoval o Dodatku ke Smlouvě o pachtu, kterým se upravuje doba účinnosti Smlouvy a cena vodného a stočného pro rok 2017. Součástí návrhu Dodatku je kalkulace ceny pro vodné a stočné na rok 2017, ze které vyplývá, že dojde ke snížení vodného o téměř 20%, cena pro stočné se navýší o 8%. Dále uvedl, že věc byla projednána na společné schůzce zástupců VAK Beroun, S.O.N.Y. a obce Trnová, na které všichni zúčastnění vyslovili zájem o uzavření Dodatku a předběžně souhlasili s navrhovaným zněním. K připomínce pana Jindřicha k uvažované změně na dvousložkovou cenu bylo upřesněno, že prozatím se dohodlo, že se ponechá cena vodného jako jednosložková, s tím, že na dalším zasedání by se schvalovala nejprve potřebná vyhláška. Tato by pak příležitostně v budoucnu umožnila změnu ceny vodného na dvousložkovou.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje Dodatek ke Smlouvě č. 1 o pachtu a komplexním provozování vodohospodářského infrastrukturního majetku mezi VAK Beroun, a. s., S.O.N.Y., IPL a obcí Trnová. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu obce Trnová k podpisu Dodatku.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 .**

Usnesení č. 114/16 bylo schváleno.

**7/ Úprava smlouvy s paní Schlogerovou o zimní údržbě v obci**

Starosta informoval, že úprava Smlouvy se týká navýšení jednotkových cen u jednotlivých položek ve Smlouvě v průměru přibližně o 250,- Kč, tj. z cca 700 Kč na 950 Kč. Změny byly předjednány a nebyly vzneseny žádné další připomínky. Předsedající dal hlasovat.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje Dodatek Smlouvy o dílo mezi obcí Trnová a paní Schlogerovou o zimní údržbě komunikací v obci. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu obce Trnová k podpisu Dodatku.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 .**

Usnesení č. 115/16 bylo schváleno.

**8/ Schválení výstavby RD na p. č. 139/106**

Starosta uvedl, že dokumentace k RD, který bude postaven na parcele č. 139/106, odpovídá kritériím požadovaných územním rozhodnutím a není důvod mít námítky.

Zast. Opolecký se dotázal, proč musí být výstavba RD schvalována zastupitelstvem na veřejném zasedání a zda bude takto postupováno i v dalších případech výstavby. Starosta odpověděl, že je to z důvodů neplatnosti starého územního plánu obce Trnová, a že do doby vypracování nového ÚP musí každou novou stavbu schvalovat zastupitelstvo. Důvodem neexistence nového ÚP je liknavost nadřízeného orgánu v Černošicích, který prozatím neumožnil vypracování nového ÚP. Zastupitelé upozornili, že je nutné na Černošice důsledně naléhat, aby došlo k nápravě.

Další připomínky nebyly a předsedající dal hlasovat o usnesení.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje výstavbu rodinného domu na parcele č. 139/106.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 .**

Usnesení č. 116/16 bylo schváleno.

**9/ Smlouva o pronájmu parcely společnosti Vodafone**

Předsedající uvedl, že se jedná o nájmní smlouvu se společností Vodafone na výstavbu stožáru pro přenos signálů operátora mobilních sítí. Přenos signálu by se netýkal vlastní obce. Zastupitel Opolecký upozornil na skutečnost, že bude nutné při zamítavém vyjádření uvést důvody. Za tím účelem posuzoval smlouvu, má k ní řadu faktických poznámek a návrhů na změny v textu, ale základní otázkou zůstává, zda vůbec takovou stavbu budeme v těchto prostorách chtít. Vzájemnou diskusí zastupitelé došli k návrhu usnesení, ve kterém zamítnou stavbu jako takovou.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Trnová zamítá Nájmní smlouvu č. 22756 - PZTRN mezi obcí Trnová a Vodafone Czech Republic a. s. o nájmu pozemku p. č. 139/246 a 139/2 za účelem výstavby zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 .**

Usnesení č. 117/16 bylo schváleno.

**10/ Kupní smlouva na pozemek p. č. 31/1 a 32**

Starosta informoval, že se jedná o pozemky za Trnovskou Krčmou, na kterých je neudržovaný prostor (p. č. 31/1 – 760 m<sup>2</sup>) z části divoce zarostlý a na části (p. č. 32 – vodní plocha 349 m<sup>2</sup>) je neudržovaný rybník. Cena za 1 m<sup>2</sup> je 150,- Kč. Současný majitel parcely neudržoval a neměl žádný zájem o jejich využívání. Již v současné době hrozí akutní nebezpečí náhodným kolemjdoucím. Z diskuse vyplynulo, že zastupitelstvo si je vědomo, že pozemky potřebují okamžitou nutnou úpravu, aby po jejich nabytí nedošlo k nějaké újmě. Nejnutnější úprava by musela být provedena neprodleně po zápisu do katastru nemovitostí a v delším časovém horizontu pak budou zvažovány možnosti využití, rekultivace a zvelebení prostor za použití případných dotací. Starosta upozornil, že ze strany současných majitelů nelze předpokládat, že ještě před prodejem provedou nějaké úpravy, prořezy apod. Dále upozornil, že pan Schloger i Čížek, kteří dříve pro obec prováděli některé prořezy nebo kácení dřevin, již z důvodů určitých nesrovnalostí v obci již pro obec nebudou prořezy provádět. Zastupitel Vojtěchovský doporučil případně předjednat firmu(y) na úpravu.

Předsedající dal hlasovat o usnesení.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje Kupní smlouvu mezi Marií Hušákovou, Evženem Schlogerem a obcí Trnová o nákupu pozemků p. č. 31/1 a p. č. 32 za dohodnutou cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>. Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem Kupní smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 .**

Usnesení č. 118/16 bylo schváleno.

**11/ Různé – informace:**

- a) Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením RO 7/2016 ve výši 30.200 Kč na volby v roce 2016. Schválení spadalo do pravomoci starosty.
- b) Starosta podal informaci, že poslední letošní odvoz bio-odpadu bude 8. 12. 2016.
- c) Starosta navrhl komisi na vyhodnocení veřejné výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu a prokázání kvalifikace na inženýrskou činnost v souvislosti s realizací přivaděče pitné vody. Po bouřlivé diskusi k průběhu veřejné výzvy zastupitel Vojtěchovský, podpořen dalšími zastupiteli za ČT, prosazoval, aby počet členů a rozložení komise kopírovalo složení zastupitelstva. Všichni původně navrhovaní nakonec vyjádřili svůj souhlas se zařazením do komise. Starosta pak v rámci své pravomoci komisi jmenoval dle původního návrhu ve složení: Předseda komise Hynek Opolecký a členové Miroslav Vojtěchovský a Václav Jindřich. Dále starosta dodal, že na obec byly v řádném termínu doručeny dvě nabídky ze tří poptávaných a předal je předsedovi komise.

**12. Diskuse**

Bod byl zahrnutý již v předcházejících informacích

**13. Závěr**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:53 hod.

Shrnutí schválených usnesení

Usnesení č. 112/16 – Schválení Programu 16. ZO.

Usnesení č. 113/16 – Schválení Rozpočtového opatření č. 8/2016.

Usnesení č. 114/16 – Schválení Dodatku ke Smlouvě č. 1 o pachtu na provozování VaS.

Usnesení č. 115/16 – Schválení Dodatku Smlouvy o zimní údržbě komunikací.

Usnesení č. 116/16 – Schválení výstavby rodinného domu na parcele č. 139/106.

Usnesení č. 117/16 – Zamítnutí Nájemní smlouvy mezi obcí Trnová a Vodafone CR.

Usnesení č. 118/16 – Schválení Kupní smlouvy o nákupu pozemků p. č. 31/1 a p. č. 32

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 11. 2016

Zapisovatel: Hynek Opolecký v. r.

Ověřovatelé: Alexander Kopeckij

Václav Jindřich

Starosta: Štefan Moravčík