



OBEC TRNOVÁ

Trnová č.p. 80, 252 10 p. Mníšek pod Brdy
E-mail: obec@obectrnova.cz
www.obectrnova.cz
IČO: 00640701

Zápis z 20. zasedání zastupitelstva obce Trnová
konaného dne 28. 4. 2017 od 18:00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Trnová

Přítomni zastupitelé: Václav Jindřich, Jaroslav Mašek, Miroslav Nezbeda, Štefan Moravčík,
Alexandr Kopeckij, Hynek Opolecký, Miroslav Vojtěchovský

Nepřítomni zastupitelé: 0

Zasedání bylo přítomno přibližně 12 občanů. Prezenční listina zúčastněných se nepořizovala. K projednání bodu 6) Programu zasedání byla přizvána jako host paní Helena Dvořáková, jednatelka společnosti Trnová Building, s.r.o. předkládající návrh k projednání.

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Trnová (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:10hod. starostou obce Štefanem Moravčíkem (dále také předsedajícím).

Přítomno bylo 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo bylo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Zapisovatel a ověřovatelé

Předsedajícím určil zapisovatele zápisu pana Hynka Opoleckého a ověřovatele zápisu pány Václava Jindřicha a Miroslava Vojtěchovského.

3) Kontrola usnesení.

Předsedajícím vyzval, zda má někdo ze zastupitelů připomínku k zápisu z předcházející schůze.

Zast. Opolecký upozornil, že byly vzneseny námitky k zápisu z 19. Zasedání zastupitelstva, jmenovitě k bodu 9, ze strany paní Dvořákové a společnosti Trnová Building, s.r.o., která své námitky předložila k přezkoumání na Ministerstvo vnitra. Uvedl, že neví přesně, proč byly vzneseny ze strany Trnová Building, když původním předkladatelem návrhu zástavby k projednání byla spol. Fontána Trnová.

Uvedl, že námitky se týkaly zejména nepřesností v používané terminologii, jako například:

Na místo *Zájem o započítání stavby* mělo být *Projednáání návrhu zástavby*;

Na místo *Stavební objekt* mělo být *Obytný soubor*;

Na místo *Prostor* mělo být *Pozemek* (k tomu dodal, že snad úplně nejspíše by mělo dokonce být. ...*prostor v rámci pozemku k.č.140/92*);

Na místo *Fontána Building* mělo být *Trnová Building*;

Omylem bylo uvedeno *jednatel* na místo *likvidátor*;

Na místo *Okamžitě* mělo být *brzké době*.

V textu námitek je tvrzení, že *Společnost má zájem zahájit stavbu v co nejkratší době*, k čemuž zast. Opolecký dodal, že je tato námitka docela v rozporu s tím, že stavební povolení však již nabylo právní moci v roce 2006.

Dodal ještě, že v zápisu byl jakýsi apel ze strany zastupitelů na dodání doplňujících dokumentů (prodloužení stavebního povolení, či rozhodnutí o prodloužení lhůty na

dokončení stavby...), vznesená připomínka ze strany Trnová Building však dokazuje, že požadavek zastupitelů na jejich dodání nebyl pochopen.

Po dohodě starosta podal návrh vzít připomínky společnosti Trnová Building, nezasahovat do zápisu 19. zasedání a řešit námítky pouze zveřejněním v dnešním zápise.

Další připomínky nebyly. Dále vyzval předsedu KV, aby přednesl zprávu o plnění usnesení. Předseda KV, pan Kopeckij, konstatoval, že usnesení byla splněná.

4) Program

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Požádal zastupitele o případné návrhy na zařazení do programu. Předložil jeden bod k zařazení a následně o něm dal hlasovat.

Návrh k zařazení bodu do programu	Hlasování Ano/Ne/Zdržel	Výsledek
Projednáni výstavby RD na parcele k. č. 139/151	7 / 0 / 0	Schváleno

Dále dal předsedající hlasovat o celém programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje následující program 20. zasedání:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Schválení programu
5. Rozpočtové opatření č.3/2017
6. Územní studie Trnová – II. Etapa
7. Smlouva o věcném břemenu – stavba „Revitalizace tratí Praha-Vranné nad Vltavou-Čerčany“
8. Projednáni registrace a vstupu obce do Svazu měst a obcí ČR
9. Projednáni výstavby RD na parcele k. č. 139/151
10. Diskuse
11. Závěr

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 .

Usnesení č. 138/20 bylo schváleno.

5/ Rozpočtové opatření č.3/2017

Starosta seznámil přítomné s RO3. Navýšení výdajů se týkalo nákupu dopravní značky, služeb spojených s posypem silnic, opravy komunikace u kruhového objezdu, prořezu stromů a dokumentace k přivaděči vody v celkové částce 158.800 Kč. Na straně příjmové dochází k navýšení v hodnotě 83.700 Kč.

Předsedající vyzval přítomné zastupitele a občany mají-li k RO nějaké dotazy.

Připomínky ze strany zastupitelů nebyly.

Předsedající vyzval před hlasováním občany o jejich připomínky a stanoviska. Žádné k tomuto bodu nebyly. Byla vznesena pouze připomínka k neutěšenému stavu vozovky v místech zpomalovacího retardéru před vjezdem do staré části Trnové, který byl opravovaný v roce 2014. V dešti vzniká v těchto místech neprůchodná kaluž vody a je nutná náprava stavu, která měla být buď provedena a hrazen v rámci reklamace, nebo je potřeba počítat s provedením i náklady na úpravu vozovky. Starosta upozornil, že v rámci reklamace stav nešel řešit, protože předmětem úpravy bylo snížení retardéru, nikoliv řešení odpadních dešťových vod. Zast. Jindřich dodal, že se bude jednat o rekonstrukci s komplexnějším řešením, neboť v minulosti byly v obci řešeny kanalizace dešťových vod jiným způsobem, který již dnes nelze využít.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje rozpočtové opatření 3/2017.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 .

Usnesení č. 139/20 bylo schváleno.

6. Územní studie Trnová – II. Etapa

Starosta uvedl, že se jedná o opakované projednání návrhu Územní studie Trnová (dále také Studie), bylo ověřeno, že doposud je platné stavební povolení z roku 2006 a předmětem projednání je, dojednat případné vyhovující změny. Oficiálním předkladatelem Studie již na místo společnosti Fontána Trnová je společnost Trnová Building, vlastníci mj. pozemek k. č. 140/90. Fontána Trnová je držitelem platného stavebního povolení, které se týká této oblasti a vlastníkem některé z dotčených parcel (např. 140/92). Předkladatel Studie potvrdil, že doposud nezapočal na příslušných pozemcích stavby dle platného stavebního povolení a že má zájem upravit výstavbu dle Územní studie Trnová, přičemž počítá s tím, že Studie bude projednána a připomínkována zastupitelstvem obce Trnová. Zast. Opolecký prohlásil, že pokud by proti sobě stál původní návrh s obytným souborem staveb se službami pro seniory – využívaný byť částečně pro lidi s Alzheimerovou chorobou či psychicky nemocnými – a realizace dle návrhu Studie, dával by jednoznačnou přednost výstavbě domů pro rodinné bydlení blížící se návrhu Studie. Předkladatel prozatím nemá zcela přesnou představu o konkrétní podobě domů a návrh Studie předkládá k diskusi a případným úpravám. Má připravené 3-4 typy domů, ale do vydání Územního rozhodnutí považuje jejich definitivní volbu za předčasnou.

Z diskuse zastupitelů i občanů s předkladatelem Studie vyplynulo, že občané mají především zájem, aby nebyl předpokládán střed obce zastavěn urbanisticky neodpovídající zástavbou a aby vyhovovala dosavadnímu charakteru obce, sloužila rodinnému bydlení, případně veřejným potřebám. Dále zastupitelé sdělili předkladateli, že je nutné vyvolat společné jednání předkladatele návrhu, architekta Maryšky a obce, aby se zamýšlená výstavba dala do souladu v návrhu nového Územního plánu (ÚP). Vzhledem k tomu, že architekt při přípravě nového ÚP vycházel z předešlého ÚP, ve kterém bylo právě diskutované území vedeno jako Plochy veřejných prostranství a architekt nedostal nebo nezískal žádné jiné informace o změnách využití těchto ploch, zapracoval i do návrhu nového ÚP v dotčených místech rovněž Plochy veřejných prostranství (zeleň), případně Plochy občanského vybavení.

Předkladatel Studie potvrdil, že na základě projevené vůle obce Trnová k společnému jednání nad podobou i o úpravách Studie s jejich společností a s architektem ÚP nezhájí stavbu dle původního stavebního povolení. Prozatím tedy nebude započata výstavba retenčního zařízení pro lidi s Alzheimerovou nemocí apod., ale dále se bude jednat o bytové zástavbě rodinných domů. Zastupitel Kopeckij požádal jednatelku společnosti

Trnová Building, s.r.o., zda by mohla na tomto veřejném zasedání zastupitelstva jednoznačně prohlásit, že ona resp. společnost, za kterou jedná, zcela vylučují možnost na těchto diskutovaných pozemcích postavit zdravotní zařízení pro lidi s Alzheimerovou nemocí a mentálně postižené důchodce. Jednatelka tuto variantu vyloučila a potvrdila, že na zmíněných pozemcích míní realizovat bytovou výstavbu.

V průběhu jednání bylo předkladatelem, Trnová Building, mj. vysloveno, že bude obci předána parcela 140/92 (nebo prostor na ní), která by mohla být využita pro obecní úřad, občanskou vybavenost, školku apod. (Poznámka – parcela je v současnosti ve vlastnictví společnosti Fontána Trnová, s.r.o.) Starosta obce doplnil, že na této parcele již měl být dle projektu společnosti C.B.C. mj. vybudován obecní úřad s veřejným prostranstvím

Závěrem bylo dohodnuto, že starosta obce do jednoho týdne předloží předkladateli návrhu Studie požadavky, které by měla Studie splňovat. Na základě těchto požadavků předloží společnost Trnová Building propracovanou a upřesněnou Studii. Následně po jednání s architektem a obdržení upřesněné Studie se pak k návrhu obec komplexně vyjádří.

S tímto závěrem předsedající ukončil bod jednání.

7. Smlouva o věcném břemenu – stavba „Revitalizace trati Praha-Vranné nad Vltavou-Čerčany

Starosta uvedl, že Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti se týká parcely 160/3 v blízkosti železničního mostu přes Vltavu, kde je vlastníkem obec Trnová a oprávněnou z věcného břemene je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Na části zmíněného pozemku budou umístěny sdělovací a zabezpečovací kabely a navrhovaná částka služebnosti v hodnotě 2.000 Kč jednorázově vychází ze Směrnice SŽDC a pokynů ředitele SSZ (Stavební správy západ).

Předsedající vyzval zastupitele a následně občany k dotazům či připomínkám.

Žádné připomínky nebyly a dal hlasovat o předloženém unesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi obcí Trnová a Správou železniční dopravní cesty a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 .

Usnesení č. 140/20 bylo schváleno.

8. Vstup obce do Svazu obcí

Návrh na vstup do Svazu měst a obcí podal zastupitel Kopeckij, který seznámil přítomné s významem členství ve Svazu obcí a s podmínkami. Členové Svazu mohou dostávat potřebné informace, právní pomoc, konzultace, využít zkušeností ostatních obcí, které jsou zejména pro malé obce hůře dostupné. Vstupní poplatek činí 2.200 Kč a dále je hrazen roční poplatek 1,8 Kč na obyvatele a rok. Starosta doplnil, že někteří zástupci okolních obcí příliš nevidí význam a výhody členství. Mezi praktické výhody členství ve Svazu náleží především:

- právní poradenství poskytované legislativně-právním oddělením členským obcím zdarma (oblasti týkající se fungování obce),
- přístup do členské sekce webových stránek (například Poradna Svazu či Z činnosti orgánů Svazu),

- možnost podílet se na činnosti Svazu a na formování jeho politiky prostřednictvím členství v odborných komisích Svazu, účastí na jednání vrcholných orgánů Svazu (Sněm Svazu) či podněty, co by Svaz měl prosazovat,
- Svaz podporuje obce a města v jejich zapojování se do mezinárodní spolupráce, do mezinárodních sítí a projektů - zprostředkovává možnosti partnerské spolupráce měst nebo podporuje zapojování do projektů zaměřených na transformační spolupráci, poskytuje členským obcím zdarma poradenství v oblasti grantových možností na podporu spolupráce měst.
- Svaz organizuje semináře a konference zaměřené na různé oblasti fungování obcí. Na nich mj. zdůrazňuje, na co by si představitelé samospráv měli dát pozor, aby postupovali podle platné legislativy.

Předsedající vyzval před hlasováním nejprve zastupitele a potom občany o jejich připomínky a stanoviska. Žádné nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje vstup obce Trnová do Svazu měst a obcí České republiky a pověřuje starostu podáním přihlášky do SMO ČR.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 .

Usnesení č. 141/20 schváleno.

9. Projednání výstavby RD na parcele k. č. 139/151

Starosta podal informaci o předloženém záměru projektu RD na parcele k. č. 139/151. Jedná se o stavbu dvojdomku s vyhovujícími ostatními parametry.

Předsedající vyzval před hlasováním nejprve zastupitele a potom občany o jejich připomínky a stanoviska. Žádné nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová souhlasí se stavbou rodinného domu na parcele k. č. 139/151 dle předložené dokumentace.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 .

Usnesení č. 142/20 schváleno.

10. Diskuse a informace

a) Starosta informoval, že obec podá odvolání proti Rozhodnutí v soudním sporu na určení vlastnictví vodohospodářské infrastruktury.

b) Starosta informoval, že bude probíhat odstávka elektrické energie postupně v jednotlivých částech obce. Bylo doplněno, že již některým obyvatelům přišlo dopisem upozornění od distributora ČEZ s upřesněním data a termínu. Upřesňující informace bude vyvěšena na úřední desce obce.

c) Starosta informoval o proběhnutí auditu hospodaření obce v roce 2016 Krajským úřadem. Výsledek byl bez závad, opět bude zveřejněn na úřední desce.

d) Starosta informoval o mimořádné změně úředních hodin úřadu z pondělí 1. 5. 2017 na úterý 2. 5. 2017.

e) Starosta informoval, že reklamace opravy nerovností na vozovce v oblasti kruhového objezdu je v řízení. Doposud však nedošlo s panem Klímou ke konkrétnímu jednání či řešení.

f) Zastupitel Opolecký doporučil kontaktovat majitele pozemků, na kterých byl při úklidu obce shledán výrazný nepořádek, s požadavkem na úpravu a vyklizení. K těmto účelům bude využita pořízená fotodokumentace z úklidu obce. Starosta přislíbil rozeslání požadavků na příslušné majitele.

11. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:55 hod.

Shrnutí schválených usnesení

Usnesení č. 138/20 – Schválení Programu 20. ZO.

Usnesení č. 139/20 – Schválení rozpočtového opatření 3/2017.

Usnesení č. 140/20 – Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene s SŽDC.

Usnesení č. 141/20 – Schválení vstupu obce Trnová do SMO ČR.

Usnesení č. 142/20 – Odsouhlasení stavby rodinného domu na parcele k. č. 139/151.

Zápis byl vyhotoven dne: 3. 5. 2017

Zapisovatel: Hynek Opolecký v. r.

Ověřovatelé: Václav Jindřich

Miroslav Vojtěchovský

Starosta: Štefan Moravčík