



OBEC TRNOVÁ

Trnová č.p. 80, 252 10 p. Mníšek pod Brdy
E-mail: obec@obectrnova.cz
www.obectrnova.cz
IČO: 00640701

Zápis z 15. zasedání zastupitelstva obce Trnová
konaného dne 20. 9. 2016 od 21:15 hodin
v konferenčním sále Penzionu

Přítomni zastupitelé: Jaroslav Mašek, Miroslav Nezbeda, Štefan Moravčík, Alexandr Kopeckij, Hynek Opolecký, Miroslav Vojtěchovský
Nepřítomni zastupitelé: Václav Jindřich (omluven)
Zasedání bylo přítomno přibližně 15 občanů. Prezenční listina zúčastněných se nepořizovala.

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Trnová (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 21:15 hodin starostou obce Štefanem Moravčíkem (dále také předsedající).
Přítomno bylo 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo bylo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Zapisovatel a ověřovatelé

Předsedající určil zapisovatele zápisu pana Hynka Opoleckého a ověřovatele zápisu pány Miroslava Vojtěchovského a Jaroslava Maška.

3) Kontrola usnesení.

Předsedající vyzval, zda má někdo ze zastupitelů připomínku k zápisu z předcházející schůze. Nebylo tomu tak. Dále vyzval předsedu KV, aby přednesl zprávu o plnění usnesení. Předseda KV, pan Kopeckij, konstatoval, že všechna usnesení byla splněná.

4) Program

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Požádal zastupitele o případné návrhy na zařazení do programu.

Návrh k zařazení bodu do programu	Hlasování Ano/Ne/Zdržel	Výsledek

Dále dal předsedající hlasovat o celém programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje následující program 15. zasedání:

- 1. Zahájení**
- 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 3. Kontrola usnesení**
- 4. Schválení programu**
- 5. Rozpočtové opatření č. 6/2016**
- 6. Prodej pozemku p. č. 59/50, p. č. st. 118**
- 7. Smlouva o zřízení věcného břemene na p. č. 173**
- 8. Schválení vyhotovené pasportizace komunikací v obci**
- 9. Různé – nevyhovující prostor pro kontejnery u kostela, otázka přemístění na vhodnější místo;
vyhlášení záměru obce koupit pozemky p. č. 32 a 31/1;
objednání kontejnerů na NO a VO.**
- 10. Diskuse**
- 11. Závěr**

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 .

Usnesení č. 107/15 bylo schváleno.

5/ Rozpočtové opatření č. 6/2016

Starosta seznámil přítomné s Rozpočtovým opatřením č. 6/2016 – navýšení příjmů o 126 tisíc Kč (odpady, rekreační a ubytovací poplatky, odvody z loterií); navýšení výdajů o 216.800 Kč (především týkající se přivaděče vody, tj. platby za věcné břemeno stavby a příspěvku členství ve VOK). Dále uvedl, že navýšení výdajů se také týká příspěvku na umístění dětí do Mateřské školky v Jílovišti (10.000Kč na dítě a rok)

Předsedající vyzval přítomné zastupitele a občany mají-li další připomínky nebo dotazy k opatření. Další připomínky ze strany zastupitelů nebyly.

Předsedající vyzval před hlasováním občany o jejich připomínky a stanoviska. Žádné nebyly

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2016.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 .

Usnesení č. 108/15 bylo schváleno.

6/ Prodej pozemku p. č. 59/50, p. č. st. 118

Starosta uvedl, že důvodem prodeje je sjednocení vlastníků pozemku p. č. 59/50 a p. č. st. 118 (obec) a nadzemní stavby, chata e. č. 030 (soukromý vlastník), a že navrhovaná cena pro odprodej byla určena veřejným odhadcem v hodnotě 239.840,- Kč. Záměr obce byl vyvěšen na Úřední desce obce Trnová a dle předpokladu majitel předmětné nadzemní stavby využil přednostního práva a vyslovil zájem o odkoupení pozemku.

Předsedající vyzval občany k dotazům či připomínkám. Na dotaz občana, co by se dělo, kdyby majitel stavby neměl o pozemek zájem, odpověděl starosta, že by byly pozemky nabídnuty jinému zájemci nebo by byl vlastníkově stavby stanoven nájem na příslušné pozemky. Další dotazy nebyly a předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje prodej pozemku p. č. 59/50 a p. č. st. 118, k. ú. Trnová, za cenu dle znaleckého posudku v hodnotě 239.840,- Kč. A zastupitelstvo dále ukládá starostovi obce uzavřít předmětnou Kupní smlouvu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 .

Usnesení č. 109/15 bylo schváleno.

7. Smlouva o zřízení věcného břemene na p. č. 173

Starosta uvedl, že smlouva se týká rozvodu elektřiny na obecní komunikaci související s veřejným osvětlením a zástavbou rodinného domu, hodnota je 1.000 Kč ve prospěch obce Trnová. Uvedenou částku společnost ČEZ standardně nabízí

Předsedající vyzval zastupitele a občany k dotazům či připomínkám. Nebyly žádné dotazy a dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene na p. č. 173, k. ú. Trnová.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 .

Usnesení č. 110/15 bylo schváleno.

8. Schválení vyhotovené pasportizace komunikací v obci

Starosta uvedl, že v květnu 2016 byla společností SONUM, s. r. o. provedena pasportizace, dále byla připomínkována a upravena dle požadavků zastupitelů obce. Zastupitel Opolecký doplnil, že pasportizaci připomínkoval, dle ústního sdělení společnost SONUM pasportizaci upravila a předala s úpravami obci, ale že zatím neměl možnost porovnat úpravy se svými připomínkami. Uvedl, že pokud některé připomínky nebyly zahrnuty, bude nutné uvážit, zda je rovněž do pasportizace zahrnout. Starosta doplnil, že nadále bude společnost SONUM udržovat a aktualizovat stav dle změn a požadavků obce Trnová.

Dotaz občana, má-li a případně jaký má pasportizace dopad na provádění úklidu, odklizení sněhu apod. Starosta uvedl, že obec má povinnost se starat o pozemní komunikace v obci. Zastupitel Vojtěchovský doplnil, že pro další kalendářní rok se bude muset na základě pasportizace zohlednit pořadí a priority při úklidu sněhu apod. Dále zastupitel Opolecký objasnil, že kromě obecní povinnosti čistit komunikace, by pasportizace měla obci napomoci při žádání majitelů pozemních komunikací, aby se přinejmenším finančně spolupodíleli na jejich údržbě, financování a péči o osvětlení i na celkovém jejich stavu. Občan ještě doplnil, že svým dotazem měl rovněž na mysli, jestli se pasportizací zlegalizují zásahy, které souvisejí s úklidem či péčí o komunikace, které bude provádět obec na soukromém majetku. Zastupitel Opolecký potvrdil, že pasportizace slouží oboustranně, tj. obec se může v rámci péče o komunikaci na ní pohybovat a opačně vlastník má rovněž povinnost o komunikaci na svém pozemku pečovat.

Na dotaz občana, které komunikace jsou v obci veřejné, zodpověděl zast. Opolecký, že statut veřejné komunikace má každá komunikace, která vede buď k obytným domům, nebo k chatám.

Předsedající vyzval občany k dotazům či připomínkám k projednávanému bodu. Nebyly žádné dotazy a dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje vyhotovenou pasportizaci komunikací v obci Trnová společností SONUM Czech, s. r. o.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1 .

Usnesení č. 111/15 bylo schváleno.

9. Různé – informace:

- a) Starosta uvedl, že na 12. 11. 2016 byly objednány kontejnery na nebezpečný a velký odpad; oznámení bude včas vyvěšeno na Úřední desce.
- b) Starosta uvedl, že Klíнец má již Územní rozhodnutí na připojovací řad k Přivaděči pitné vody, a obci Trnová by VRV mělo předat dokumentaci ÚR k 30. 9. 2016.
- c) Starosta upozornil na nepořádek v místech s kontejnery na tříděný odpad a vyzval občany, aby s větší pečlivostí dbali na vkládání odpadu (zmačkaný, stlačený apod.) případně, aby se občané vzájemně upozornili na udržování pořádku. Občané se souhlasem starosty doporučili, aby byly zhotoveny cedule, které by k této samozřejmosti, již je pořádek, vyzývaly.
- d) Zastupitel Kopeckij upozornil na nešvar některých řidičů, jímž je ježdění a zkracování si cesty, v protisměru jízdy po kruhovém objezdu. I další občané potvrdili tuto skutečnost. Starosta uvedl, že policie jen těžko takového viníka odhalí, a že spíš záleží na slušnosti řidičů.
- e) Starosta upozornil na krajské a senátní volby, které budou 7. a 8. 10. 2016, všichni občané Trnové dostanou volební lístky do svých schránek, případné druhé kolo senátních voleb bude 14. a 15. 10. 2016.
- f) Zastupitel Kopeckij přenesl dotaz občana Trnové, má-li obec nějakou smlouvu se základní školou o umístění dětí do ZŠ. Starosta uvedl, že povinnost obce je zajistit školu a nemá-li obec školu, žádná jiná obec neuzavře smlouvu s naší obcí o umístění dětí do školy. Dodal, že v tomto je jakýsi legislativní nedostatek, nehledí se nebo není určena spádovost jako dříve a doposud si školu zajišťují občané vždy sami.
- g) Zastupitel Kopeckij upozornil, že v programu Různé byl bod – vyhlášení záměru obce koupit pozemky p. č. 32 a 31/1. Starosta uvedl, že záměr nakoupit pozemek nemusí obec vyvěsit. Uvedl, že vzhledem k tomu, že utržíme peníze z prodeje, nebyl by problém úhrady za nákup jiného pozemku. Dále uvedl, že kácení případně úpravu vzrostlých stromů v této oblasti (prohlášeno za významný krajinný prvek) bude muset schvalovat pověřená obec Černošice. Zastupitel Mašek vyslovil nesouhlas s nákupem, prohlásil, že neví, k čemu bude obci rybník, že v tom vidí zbytečné další náklady. Zastupitel Opolecký konstatoval, že obec nemá žádné pozemky, jakmile by chtěla přestěhovat kontejnery na odpad, vybudovat nebo přesunout dětské hřiště, udělat nějakou příjemnou obecní oddychovou zónu, nemá kde a se vším je problém. Dále uvedl, že prostor je v soukromých rukách, ničemu neslouží a je zanedbaný a je na něm nepořádek. Uvedl, že obec jen těžko může majitele donutit ke zvelebení, k úpravě či

dokonce k obecnímu využití. Uvedl, že stojí za úvahu, jestli právě tento prostor by nemohl po zvelebení sloužit nějakým způsobem obci. Zastupitel Kopeckij doplnil, že vzhledem k tomu že obec nemá žádné pozemky, a že vydělá na prodeji pozemku v chatařské oblasti tak, bez ohledu na prozatímní jasnou znalost k čemu bude tento pozemek využit, by mohl být odkoupen nebo alespoň je vhodné o věci jednat. Na dotaz občana, zastupitel Opolecký odpověděl, že v případě obecního vlastnictví takovéto prostory se otevírá samozřejmě možnost žádat na její zvelebení dotaci, zatímco soukromé vlastnictví tuto možnost nemá. Zastupitel Vojtěchovský vyzval, že dále se o záležitosti zatím nemá smysl bavit, neboť nabízená cena za tento pozemek je velmi příznivá a obec nějaký pozemek pro své využití potřebuje.

10. Diskuse

Dotaz občana: Jak je možné, že jsou v obci neposekané a neupravené obecní pozemky, zatímco se někteří občané snaží vyzývat soukromé vlastníky sousedících pozemků, aby je upravili, posekali apod. Starosta uvedl, že v období vegetačního klidu, tj. po 1. listopadu bude na příslušných místech odstraněn nežádoucí porost.

Dotaz občana: Proč a s jakým pověřením či souhlasem jsou prováděny úpravy a práce na Škroupově hrobce. Starosta uvedl, že hrobku koupil se zámkem pan Filip, úpravy dělá dle předpisů a má v úmyslu umístit do hrobky ostatky své matky. Doplnil, že památkáři se k tomu musí vyjádřit a je možné se u nich ještě informovat, zda vše probíhá v souladu.

Námítka občana ke kvalitě komunikací a kdo odpovídá za jejich stav. Zastupitel Opolecký konstatoval, že stav komunikací je poplatný jejich nízké kvalitě při výstavbě a je mnoho roků zanedbaný. Obec se zejména v poslední době prozatím alespoň o jejich čištění či osvětlení stará, ale uvedl, že je nutné vlastníkům náklady přeučtovat. Dále uvedl, že nelze předpokládat, že vzhledem k tomu, že jsou majitelé po většinou v likvidaci či v konkurzu, že obec od nich obdrží nějaké peníze. Konstatoval, že by to však mohl být nástroj, jak příslušné komunikace a pozemky získat. Potom bychom udržovali a pečovali o obecní majetek a mohli bychom se případně pokusit na jejich opravy a obnovu získat dotace. Občan dodal, že přeučtováním faktur se obecní zastupitelstvo zbavuje viny, že obec utrací veřejné prostředky na pozemcích, které jí nepatří.

Dotaz paní Dvořákové, jestli obec má zájem o vyčlenění pozemku pro výstavbu obecního úřadu či jiné vybavenosti. Starosta odpověděl, že dle starého i nového Územního plánu je pro tyto potřeby pozemek vyčleněný a občanská vybavenost i s obecním úřadem na něm měla být vystavěna. Pan Kopeckij se dotázal, proč obci paní Dvořáková nezaslala předběžně slíbené a následně dopisem požadované odmítavé stanovisko banky na úvěr ke stavbě rodinných domů s titulu nekvalitní vody. Tato informace by pro obec byla potřebná, jako doklad, že byla občanům způsobována nekvalitní vodou nějaká škoda. Občanka se nechtěla věcí dále zabývat, proto se vůbec neozvala a jak uvedla, situaci řešili prodejem movitějšímu vlastníkovi, který o úvěr nebude žádat. Dále zastupitelem Opoleckým byla paní Dvořákové připomenuta zasláná předávací smlouva infrastruktury, na kterou doposud vlastní společnost Monte Verde, kterážto je v likvidaci a likvidátorkou je právě paní Dvořáková, neodpověděla ani nedala žádnou odpověď. V obsáhlejší diskusi zastupitel Kopeckij doplnil, že prioritou číslo jedna pro obec je dohotovení a tedy i financování přivaděče pitné vody. Občan dodal, že v zájmu investora je rovněž vybudování občanské vybavenosti, aby do Trnové přilákal potenciální zájemce o bydlení, nákup nemovitostí apod. Zastupitel Vojtěchovský zdůraznil, že k tomu, aby se obec k něčemu mohla vyjádřit, potřebuje rozpracovaný projekt, nikoliv pouze ústně předložený jakýsi balíček nebo jednoduchou skicu podnikatelského záměru. Zastupitel Opolecký shrnul stav: Pro obec je

nepřijatelné, aby kombinovala vztahy mezi různými společnostmi, aby urovnala nedostatky minulosti či potřeby v budoucnosti, uvedl, že je nutné, aby paní Dvořáková předložila něco hmatatelného, co je možné posuzovat a nad čím je možná diskuse, že se obec nad nákupem nějakých pozemků zatím nezamýšlela, že současná priorita investování je zaměřená jiným směrem, což neznamená, že v budoucnu bude či nebude mít zájem investovat i v dalších oblastech a zdůraznil, že by se nikde neměla objevovat vazba nových záměrů na staré skutečnosti, které je nutno řešit pouze jako samostatné nedodělané a nedořešené záležitosti. Závěrem paní Dvořáková dodala, že je možné věci realizovat pomocí Plánovací smlouvy, která je po uzavření pro obě strany závazná.

11. Závěr

Zastupitelé poděkovali paní Dyršmídové za poskytnutí prostor pro dnešní zasedání i seminář, který předcházel, předsedající poděkoval všem přítomným za účast i diskusi a ukončil zasedání zastupitelstva ve 22:50 hod.

Shrnutí schválených usnesení

Usnesení č. 107/15 – Schválení Programu 15. ZO.

Usnesení č. 108/15 – Schválení Rozpočtového opatření č. 6/2016.

Usnesení č. 109/15 – Schválení prodeje pozemku p. č. 59/50 a p. č. st. 118, k. ú. Trnová.

Usnesení č. 110/15. – Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na p. č. 173.

Usnesení č. 111/15. – Schválení vyhotovení pasportizace komunikací v obci Trnová.

Zápis byl vyhotoven dne: 23. 9. 2016

Zapisovatel: Hynek Opolecký v. r.

Ověřovatelé: Miroslav Vojtěchovský

Jaroslav Mašek

Starosta: Štefan Moravčík