



## OBEC TRNOVÁ

Trnová č.p. 80, 252 10 p. Mníšek pod Brdy  
E-mail: obec@obectrnova.cz  
www.obectrnova.cz  
IČO: 00640701

Zápis z 10. zasedání zastupitelstva obce Trnová  
konaného dne 17. 12. 2015 od 19:00 hodin  
v Trnovské Krčmě

Přítomni zastupitelé: Václav Jindřich, Jaroslav Mašek, Miroslav Nezbeda, Štefan Moravčík,  
Alexandr Kopeckij, Hynek Opolecký, Miroslav Vojtěchovský

Nepřítomni zastupitelé: 0

Zasedání bylo přítomno přibližně 20 občanů. Prezenční listina zúčastněných se nepořizovala.

### 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Trnová (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:15 hodin starostou obce Štefanem Moravčíkem (dále také předsedajícím).

Přítomno bylo 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo bylo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### 2) Zapisovatel a ověřovatelé

Předsedajícím určil zapisovatele zápisu pana Hynka Opoleckého a ověřovatele zápisu pány Jaroslava Maška a Alexandra Kopeckého.

### 3) Kontrola usnesení.

Předsedajícím vyzval, zda má někdo ze zastupitelů připomínku k zápisu z předcházející schůze. Nebylo tomu tak. Dále vyzval předsedu KV, aby přednesl zprávu o plnění usnesení. Předseda KV, pan Kopeckij, konstatoval, že usnesení byla splněná.

### 4) Program

Předsedajícím seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Požádal zastupitele o případné návrhy na zařazení do programu. Starosta požádal o zařazení tří bodů do programu. Zastupitel Vojtěchovský podal připomínku k zařazení bodu Schvalování smlouvy o budoucí smlouvě, neboť jsou ve smlouvě nejasnosti. Bylo doporučeno bod zařadit a zmínit se o nejasnostech a předložit je k dopracování či vysvětlení až při projednávání tohoto bodu programu. Žádné další doplňkové body nebyly požadovány.

Návrh k zařazení bodu do programu	Hlasování Ano/Ne/Zdržel	Výsledek
<b>Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – věcné břemeno Přivaděče pitné vody</b>	6 / 0 / 1	Schváleno
<b>Pověření starosty schválením rozpočtového opatření k 31. 12. 2015</b>	6 / 0 / 1	Schváleno
<b>Jmenování inventarizační komise</b>	6 / 0 / 1	Schváleno


Předsedající dal hlasovat o doplněném programu zasedání.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje následující program 7. zasedání:**

- 1/ Zahájení
- 2/ Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3/ Kontrola usnesení
- 4/ Schválení programu
- 5/ Rozpočet obce na rok 2016
- 6/ Finanční příspěvek seniorům za rok 2015
- 7/ Kupní smlouva obce a Ideal Reality – pozemky, infrastruktura
- 8/ Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – věcné břemeno  
Přivaděče pitné vody
- 9/ Pověření starosty schválením rozpočtového opatření k 31. 12. 2015
- 10/ Jmenování inventarizační komise
- 11/ Aktuální informace – provoz vodohospodářské infrastruktury, pasportizace obce  
atd.
- 12/ Různé
- 13/ Diskuse
- 14/ Závěr

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1**

Usnesení č. 86/10 bylo schváleno.

**5/ Rozpočet obce na rok 2016.**

Starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtu, který byl k nahlédnutí na úřední desce obce. Návrh rozpočtu je - Příjmy 3.682 tisíc Kč, Výdaje 3.823tis. Kč, rozpočtový schodek 141 tis. Kč.

Uvedl, že schodek bude dorovnán úsporami obce z minulých let.

Připomínky nebo požadavky k doplnění ze strany zastupitelů nebyly.

Ze strany občanů nebyly také vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje rozpočet na rok 2016 dle přiložené podrobné specifikace rozpočtu ze dne 19. 11. 2015 s celkovým schodkem 140.500,- Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0 .**

Usnesení č. 87/10 bylo schváleno.

**6/ Finanční příspěvek seniorům za rok 2015**

Informace starosty o stanoveném příspěvku k důchodu v hodnotě 1.200,- Kč. Uvedl, že byl doplněný seznam příslušných poživatelů příspěvku na 49 osob. S ohledem na to, že přesahuje celkovou částku, která byla v rozpočtu pro rok 2015 (45.000Kč), je nutné schválit konečnou hodnotu 58.800,- Kč, o kterou stoupnou výdaje.

Zast. Kopeckij přednesl, že zastupitelé za SNK Čistá Trnová a její někteří sympatizanti předávají svůj příspěvek na zřízený fond, například ve prospěch údržby kulturních památek, kroniky apod. v obci. Na starostovu námitku, že nelze převést sociální příspěvek přímo na

jiný obecní fond, bylo zodpovězeno, že lze obdržený příspěvek darovat na zmíněný zřízený obecní fond. Zast. Opolecký připomněl, že již před rokem se zastupitelé na zasedání dohodli o zřízení obdobného fondu.

Na podnět předsedajícího k hlasování zast. Opolecký podotkl, že nebyl doposud předložen návrh usnesení, že neví o čem je hlasováno, že výše i pravidla pro příspěvek jsou již odsouhlasené, a že se ve skutečnosti jedná o schvalování rozpočtového opatření, které však dnes není na programu, a které není připravené. Dále zastupitelé zformulovali návrh usnesení, o kterém dal předsedající hlasovat.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje navýšení celkového příspěvku poživatelům důchodu ze 45.000 na 58.800 Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 1 Zdrželi se 0 .**

Usnesení č. 88/10 bylo schváleno.

#### **7/ Kupní smlouva obce a společnosti Ideal Reality – pozemky, infrastruktura**

Starosta uvedl, že záměr byl již projednáván na minulém zasedání. Smlouva byla doplněna o jeden pozemek, který z nějakých nespécifikovaných důvodů nejprve společnost IR nechtěla obci předat. Dle sdělení starosty právní zástupce obce Mgr. Kryl neměl žádné připomínky k předkládané smlouvě.

Zast. Opolecký se dotázal, zda Mgr. Kryl posuzoval smlouvu i z hlediska obsahu, jestli jsou součástí kolaudační rozhodnutí staveb, infrastruktury, jsou-li k dispozici dokumentace dalších infrastruktur, případně zatížení věcnými břemeny apod. Starosta poznamenal, že má dne 18. 11. 2015 jednání s paní Rabasovou (zástupce IR ?), takže ji požádá o všechny dokumenty.

Na základě diskuse předložil zast. Opolecký návrh usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Trnová schvaluje převod pozemků společnosti Ideal Reality, včetně na nich realizovaných staveb, na obec Trnová, za symbolickou cenu dle Kupní smlouvy.**

**Součástí smlouvy budou:**

- a) kolaudační rozhodnutí ke stavbám, které jsou v souladu se stavebním povolením na příslušných pozemcích;
- b) dokumentace povrchových staveb – silnice, chodníky, osvětlení pokud jsou součástí některé stavby;
- c) posouzení stavu předávaných povrchových infrastruktur;
- d) dokumentace podpovrchové infrastruktury – rozvody elektřiny (silno a slabo proud), rozvody elektřiny pro obecní osvětlení – a zatížení věcným břemenem

**Doposud chybějící dokumenty bude obec požadovat od Ideal Reality k dodání do 31. 1. 2016.**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 1 Zdrželi se 0 .**

Usnesení č. 89/10 bylo schváleno.

#### **8/ Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – věcné břemeno Přiváděče pitné vody**

Starosta sdělil, že společnost VRV navrhla smlouvu, kterou předložila obci dne 14. 12. 2015. Zastupitel Vojtěchovský informoval, že ke smlouvě je již stanovisko Mgr. Horáčka, které těsně před zasedáním bylo zasláno rovněž starostovi. Upozornil na nejasnost

v předložené ceně za služebnost, zda je částka 500 tisíc bez nebo s DPH, a že Mgr. Horáček v připomínkách doporučuje vyjít ze zápisu z jednání. Zast. Opolecký vyslovil pochybnost o existenci zápisu z jednání ze dne 8. 12. 2015 v AK Profous a ve zkratce informoval, že při tomto jednání nebylo jasně řečeno, o jakou cenu se jedná (bez či s DPH) a dále, že osobně apeloval na zmíněném jednání na srovnatelnost s hodnotou služebnosti pro Klíneckou větev přivaděče, která bude také částečně hrazena obcí Trnová, a jejíž cena odpovídá ceně za služebnost v hodnotě 500.000 Kč s DPH.

Zast. Vojtěchovský dále informoval, že před zmiňovaným jednáním s AK Profous byla starostovi, zastupitelům Trnové i právnímu zástupci ve věci přivaděče (Mgr. Horáčkoví) společností VRV smlouva zcela utajena a i na opakované urgencye, které AK B&P vyslovila na adresu VRV, nebyla dodána. S politováním uvedl, že jsme se tak nemohli předem vyjádřit ke smlouvě a je nám teprve nyní dána tato možnost. Dodal, že VRV nám nemůže odepřít možnost vyjádřit se ke smlouvě, a nemůže to Ing. Anderlová (VRV) považovat za úmyslné a nezodpovědné prodlužování schvalovacího řízení.

Pro informaci krátká rekapitulace:

- 13. 10. 2015 jednání v AK Profous Legal – souhlas s vedením vodovodního přivaděče přes pozemky jejich klientů;
- 29. 10. 2015 Ing. Horáček – připravil dopis se žádostí o zpřístupnění a poskytnutí pozemků pro realizaci přivaděče a starosta Trnové jej odeslal;
- 11. 11. 2015 Mgr. Horáček obdržel od AK Profous Legal souhlasnou odpověď od majoritního vlastníka dotčených pozemků; AK PL doporučili využít již odsouhlasené obdobné smlouvy, které jim již VRV v minulosti předložilo;
- Od 12. 11. 2015 opakovaně žádal Mgr. Horáček Ing. Anderlovou o poskytnutí smlouvy, aby ji mohl využít, připomínkovat apod.; Ing. Anderlová opakovaně odmítala a smlouvu neposkytla;
- 8. 12. 2015 jednání v AK Profous Legal pouze o hodnotě služebnosti bez jakéhokoliv povědomí obce Trnová o připravované smlouvě; po jednání byla Ing. Anderlová důrazně požádána zastupiteli Trnové o zaslání smlouvy o budoucí smlouvě;
- 14. 12. 2015 Ing. Anderlová zaslala obci Trnová návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti;
- 17. 12. 2015 Mgr. Horáček předložil připomínky ke smlouvě.

Dále citoval zast. Vojtěchovský některé z připomínek Ing. Horáčka ke smlouvě, které by měly být předmětem dotazu na VRV a jejich dořešení.

**Závěr: Bod bude projednán po dojednání připomínek ke smlouvě mezi advokátním zástupcem Trnové Ing. Horáčkem, zástupcem VRV a advokátními zástupci majitelů dotčených pozemků.**

### **9/ Pověření starosty schválením rozpočtového opatření k 31. 12. 2015**

Předsedající uvedl, že je nutné pověřit starostu schválením RO k 31. 12. 2015, s tím že starosta bude něm zastupitele okamžitě informovat na poradě zastupitelů. Starosta dodal, že je to běžná praxe mnoha obcí, jak se vypořádat s požadavkem kraje.

Zastupitel Opolecký namítl, že se jedná opakovaně o praktiku schvalování RO ke konci roku, která je sice využívána některými obcemi, ale je nesprávná a vlastně nepřipustná. Uvedl, že nevidí důvod, aby se zastupitelstvo nemohlo zabývat posledními RO roku právě v dnešním termínu konání veřejného zasedání. Uvedl, že s největší pravděpodobností jsou k dnešnímu dni známé všechny výdaje, které ještě před obcí do konce roku stojí, a že pokud jsou nějaké výdaje mimo rámec Rozpočtu na rok 2015, je možné právě na takovém jednání, jako je dnešní, je schválit formou Rozpočtového opatření. Takovéto RO by bylo schvalováno dle kompetencí pro schvalování RO, které jsme si odsouhlasili usnesením (Usnesení 58/6). Zmínil, že tato využívaná praktika, jako v minulých letech může vést ke

zneužití v budoucnosti. Starosta uvedl, že závěrečné rozpočtové opatření bude uskutečněno dle skutečného stavu výdajů i příjmů tak, aby obec vyhověla požadavkům Kraje. Přítomní neměli žádné další dotazy ani připomínky. Předsedající dal hlasovat.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Trnová pověřuje starostu obce schválením závěrečného rozpočtového opatření roku 2015.**

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 1 Zdrželi se 1 .**

Usnesení č. 90/10 schváleno.

**10/ Jmenování inventarizační komise**

Starosta dal zastupitelstvu na vědomí jmenování Inventarizační komise ve složení: předseda – Václav Jindřich, a členové – Miroslav Nezbeda a Miroslav Vojtěchovský. Inventura proběhne ke dni 31. 12. 2015 a bude provedena do 15. 1. 2016. Všechny podklady dodá účetní.

**11/ Aktuální informace – provoz vodohospodářské infrastruktury, pasportizace obce**

**a) Informace o vodovodní infrastruktuře**

Starosta oznámil, že Ing. Kunický ukončuje k 31. 12. 2015 pracovní vztah se společností Reinwasser, která od toho okamžiku nebude mít oprávnění provozovat vodohospodářskou infrastrukturu v obci. Uvedl, že ve vyúčtováních, která odběratelé v současnosti dostávají, jsou uvedené ceny i slevy za vodné a stočné.

Zast. Kopeckij doplnil informaci o průběhu jednání s případným novým provozovatelem, VAK Beroun. Jednání proběhlo za účasti majitelů vodohospodářské infrastruktury -, společnosti S.O.N.Y. (Mgr. Kubík) a obec Trnová - a společnosti VAK Beroun (Ing. Paul). Bylo dojednáno, že Ing. Paul předloží trojstrannou smlouvu, ve které budou důsledně oddělené vlastnické a provozní vztahy, stanovené podmínky vzájemných vztahů a provozování včetně nulového pronájmu vlastníků infrastruktury provozovatelem i ceny za VaS. Pro občana/odběratele služeb VaS bude jediným smluvním partnerem provozovatelská společnost VAK Beroun. Právní spor mezi obcí a společností S.O.N.Y. o vlastnictví části infrastruktury nebude v této smlouvě brán na zřetel.

Dále zastupitel Kopeckij uvedl, že zastupitelům za Čistou Trnovou bylo na následném jednání s Mgr. Horáčkem doporučeno:

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>a) Pokud budou prokázány fakturované neoprávněné částky za VaS, podnikne za souhlasu obce AK Bělina&amp;Partners administrativní kroky k jejich navrácení.</li><li>b) Do konečného zúčtování VaS za 2. pol roku 2015 by měla být sleva za 1. pololetí 2015 zohledněna i ve fakturaci za měsíc leden 2015.</li><li>c) Do konečného zúčtování VaS za rok 2015 musí být zahrnuta sleva za dodávku nepitné vody v červenci 2015 (17 dní).</li><li>d) Do konečného zúčtování VaS za rok 2015 musí být zahrnuta sleva za dodávku nepitné vody v období od 6. 11. 2015 do doby vyúčtování.</li><li>e) Dojde-li AK B&amp;P k právnímu názoru, že v rámci neoprávněné kalkulace došlo k neoprávněnému obohacování či jinému trestnému činu, obec a občané podniknou v právním zastoupení obce další kroky.</li></ul> |
|---|

Z řad zastupitelů ani občanů nebyly vzneseny žádné další připomínky.

**a) Informace o plánované pasportizace**

Starosta uvedl, že zastupitelstvo má zájem o provedení pasportizace komunikací a majetků v obci v průběhu roku 2016.

## 12/ Různé

Zastupitel Jindřich vznesl úvahu, co bude obec dělat a jaký bude mít vliv na odběratele situace, kdy obec právní spor o vlastnictví vodohospodářské infrastruktury prohraje. Zast. Kopeckij poznamenal, že v případě provozování vodohospodářských infrastruktur v obci dle modelu, který nabízí společnost VAK Beroun, a o které se bude jednat, by se nemuselo nic zvláštního stát. Odběratelé by měli smluvní vztah s provozovatelem, do kterého by společnost S.O.N.Y. nijak nemohla zasahovat a všechny záležitosti vlastnicko-provozní by se řešily mezi vlastníky a provozovatelem, tedy naopak bez přímé účasti odběratele, kteří by však byli zastupováni jedním částečným vlastníkem, jímž by byla obec. Vztah mezi vlastníky a provozovateli by řešilo mj. nájemné, které však by již nemohlo v tomto případě narůst do takové výše, nebo být tak neprůhledné, jako tomu bylo doposud, kdy si zástupci společností S.O.N.Y. a Reinnwasser ve skutečnosti mohli dělat, co chtěli.

Dále zast. Kopeckij poznamenal, že KHS, MZe i Krajský úřad mají v současné době velký zájem dořešit situaci s vodou v Trnové. Díky tomu to vypadá, že budou mít i velký zájem, aby obec získala co nejdříve dotaci na realizaci vodovodního přivaděče. Zast. Opolecký doplnil, že obavy KHS jsou vidět i z vývoje reakcí na rozbory vody učiněné v Trnové. Uvedl, že zatímco 6. 11. 2015 vydali na základě rozborů vody předběžné opatření, v němž je uváděno, že voda v Trnové je pitná jen po převaření, tak 10. 12. 2015 již KHS vydala rozhodnutí o zákazu používání vody v Trnové jako pitné. Toto rozhodnutí KHS učinila na základě dalších rozborů vody prováděných v průběhu listopadu, a které opakovaně vykazovaly rozličné špatné kvalitativní hodnoty. Uvedl, že jejich zásadní obava je z kolísavé kvality a opakovaných různých nedostatků v kvalitě vody.

Zast. Jindřich poznamenal ke kvalitě vody, že při kontrole hydrantů, kterou prováděli hasiči pro účely využití vody v případě požáru, z některých vytékala velmi zakalená voda. Upozornil, že příchodem jiného provozovatele se okamžitě nemůže změnit kvalita dodávané vody. Na dotaz jaký je tlak ve vodovodních trubkách sdělil, že v některých místech tlak kolísá a je velmi nízký.

## 13/ Diskuse

Předsedající zahájil diskusi, ale nebyly již vzneseny žádné dotazy.

## 14/ Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:45 hod.

Shrnutí schválených usnesení

Usnesení č. 86/10 – Schválení programu 10. OZ.

Usnesení č. 87/10 – Schválení rozpočtu na rok 2016.

Usnesení č. 88/10 – Schválení navýšení celkového příspěvku poživatelům důchodu.

Usnesení č. 89/10 – Schválení převodu pozemků od společnosti Ideal Reality.

Usnesení č. 90/10 – pověření k schválení závěrečného rozpočtového opatření roku 2015.

Zápis byl vyhotoven dne: 20. 12. 2015

Zapisovatel: Hynek Opolecký v. r.

Ověřovatelé: Jaroslav Mašek

Alexandr Kopeckij

Starosta: Štefan Moravčík